



Notar Aleksander Mraz
Gledališka ulica 2, Celje

Opr.št. SV 545/2024

----- NOTARSKI ZAPIS -----

V moji notarski pisarni v Celju, na naslovu Gledališka ulica 2 (dve), se je dne 02.10.2024 (druga oktobra dvatisočštiriindvajset), ob 09:15 uri (deveti uri in petnajst minut), zglasila stranka:

TERMONT CD, gradbene storitve, d.o.o., matična številka 9672605000 (devet-šest-sedem-dve-šest-nič-pet-nič-nič-nič) s sedežem v Ljubljani, poslovni naslov Pokopališka ulica 14 (štirinajst), pošta 1000 (tisoč) Ljubljana, identifikacijska številka za DDV in davčna številka SI 24982091 (SI-dve-štiri-devet-osem-dve-nič-devet-ena), ki ga zastopa direktor družbe **Mersed Softić**, rojen 27.08.1979 (sedemindvajsetega avgusta tisočdevetstodevetinsedemdeset), stanujoč Okrogarjeva ulica 7 (sedem), pošta 3000 (tritisoč) Celje, katerega istovetnost je ugotovljena na podlagi osebne izkaznice, izdane pri Upravni enoti Celje, številka 004297770 (nič nič štiri dve devet sedem sedem sedem nič), dne 15.01.2015 (petnajstega januarja dvatisočpetnajst), (v nadaljevanju: **prodajalec**). -----

Obstoj družbe z omejeno odgovornostjo TERMONT CD, gradbene storitve, d.o.o., matična številka 9672605000 (devet-šest-sedem-dve-šest-nič-pet-nič-nič-nič) s sedežem v Ljubljani, poslovni naslov Pokopališka ulica 14 (štirinajst), pošta 1000 (tisoč) Ljubljana, identifikacijska številka za DDV in davčna številka SI 24982091 (SI-dve-štiri-devet-osem-dve-nič-devet-ena) ter upravičenje zastopnika za zastopanje prodajalca, sem ugotovil z vpogledom v računalniško bazo podatkov SRG, ki se vodi pri AJPES. -----

Stranka za potrditev v notarskem zapisu predložit zasebno listino z naslovom »SPLOŠNI POGOJI PRODAJE posameznih delov večstanovanjske stavbe »BABNO 2 objekt C in objekt D«. Zasebno listino, ki sledi nadaljevanju tega notarskega zapisa, je vnaprej pripravila stranka. -----

Notar na razumljiv način opišem stranki vsebino, pravne posledice predloženega pravnega posla ter njenih izjav volje, poleg tega jo izrecno opozorim na znana in običajna tveganja v zvezi s pravnim poslom in izjavami volje.-----

1. Na podlagi 9. člena zakona o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb-ZVKSES (uradni list RS št. 18/2004) ta notarski zapis vsebuje: -----

1.1. Opis pravnega stanja nepremičnin ob sestavi notarskega zapisa: -----

Notar na dan sestave tega notarskega zapisa, na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo, ugotovim:-----

- da je pri nepremičnini z ID znakom parcela 1076 1649/5 katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/5 (ID 7066143), ki po podatkih GURS (<https://eprstor.gov.si/javni/>) predstavlja stavbno zemljišče v izmeri 3.589,00 (triti-sočpetstodevetinosemdeset celih nič nič) in z ID znakom parcela 1076 1649/6 katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/6 (ID 7066142), ki po podatkih GURS predstavlja stavbno zemljišče v izmeri 512,00m2 (petstodvanajst celih nič nič kvadratnega metra), kot imetnik lastninske pravice vpisan prodajalec: TERMONT CD, gradbene storitve, d.o.o., matična številka 9672605000 (devet-šest-sedem-dve-šest-nič-pet-nič-nič-nič) s sedežem v Ljubljani, poslovni naslov Pokopališka ulica 14 (štiri-najst), pošta 1000 (tisoč) Ljubljana, do 1/1 (do celote) celote; -----

- da je v korist te nepremičnine, kot gospodujoče, na podlagi prodajne pogodbe št. 739/2020 (sedemstodevtrinideset / dvatisočdvajset) z dne 07.08.2020 (sedmega avgusta dvatisočdvajset) in zemljiškoknjižnega dovolila z dne 12.08.2020 (dvanajstega avgusta dvatisočdvajset), vknjiži trajna stvarna služnostna pravica peš hoje in vožnje z motornimi vozili (ID izvedene pravice 22226106); -----
- da je v korist te nepremičnine, kot gospodujoče, na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnostne pravice št. 24 (štiriindvajset) - R00192 (R nič nič ena devet dve) z dne 30.05.2024 (tridesetega maja dvatisočštiriindvajset) vknjižena služnostna pravica izgradnje voda, potrebnega zaradi priključitve dveh večstanovanjskih objektov "Babno 2 (dve)" na javno vodovodno kanalizacijo in hidrant, po projektu DGD št. DGD št. 267/2023 (dvestosedeminšestdeset / dvatisočtriindvajset), februar 2023 (dvatisočtriindvajset), ki ga je izdelalo podjetje Korpnik produkcija d.o.o., Stanetova 17a (sedem-najst a), Celje, v skupni površini cca. 4,5 m2 (štiri cele pet kvadratnega metra) zemljišča (ID izvedene pravice 24082351); -----

- da je v breme te nepremičnine, kot služeče, vknjižena služnostna pravica peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje, vzdrževanja in popravil elektroenergetskega objekta "TP 10(20)/0,4 (deset (dvajset)/ nič , štiri) (deset (dvajset)/ nič , štiri) kV Ronkova (nadomestna) in električni vodi" v korist imetnika: ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., matična številka 5223067000 (pet-dve-dve-tri-nič-šest-sedem-nič-nič-nič), Vrunčeva ulica 002A (dve A), 3000 (tritisoch) Celje (ID izvedene pravice 14174914); -----
- da je v breme te nepremičnine, kot služeče, vknjižena služnostna pravica izgradnje, vzdrževanja in popravila elektroenergetskega objekta "Kablovodi 0,4 (nič celih štiri) - 20 (dvajset) kV s kabelsko kanalizacijo", v korist imetnika: ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., matična številka 5223067000 (pet-dve-dve-tri-nič-šest-sedem-nič-nič-nič), Vrunčeva ulica 002A (dve A), 3000 (tritisoch) Celje (ID izvedene pravice 18188486); -----
- da je v breme te nepremičnine, kot služeče, vknjižena služnostna pravica peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje, vzdrževanja in popravil elektroenergetskega objekta "TP 10(20)/0,4 (deset (dvajset)/ nič , štiri) kV Ronkova (nadomestna) in električni vodi", v korist imetnika: ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., matična številka 5223067000 (pet-dve-dve-tri-nič-šest-sedem-nič-nič-nič), Vrunčeva ulica 002A (dve A), 3000 (tritisoch) Celje (ID izvedene pravice 19620711); -----
- da je v breme te nepremičnine, kot služeče, vknjižena služnostna pravica peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje, vzdrževanja in popravil podzemnega voda, po projektu DGD št. 267/2020 (dvestosedeminšestdeset / dvatisočdvajset), junij 2021 (dvatisočenaindvajset), ki ga je izdelalo podjetje Korpnik produkcija d.o.o.,

Stanetova 17 (sedemnajst) A, Celje, v površini 90,00 m² (devetdeset celih nič nič kvadratnega metra) zemljišča, za čas obratovanja elektroenergetskega objekta in pripadajoče infrastrukture, v korist imetnika: ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., matična številka 5223067000 (pet-dve-dve-tri-nič-šest-sedem-nič-nič-nič), Vrunčeva ulica 002A (dve A), 3000 (tritisoč) Celje (ID izvedene pravice 22312636); -----

- da je v breme te nepremičnine, kot služeče, vknjižena služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora javne komunalne infrastrukture (javni vodovod, kanalizacijo in ekološki otok za odpadke) in energetske infrastrukture (plinovod, toplovod, elektrovod, javno razsvetljavo), ki obsega vse aktivnosti (izkop in zasip jarkov za vode, položitev cevi, postavitve smernih stebričkov in geodetsko snemanje tras vodov, peš hojo in vožnjo med gradnjo in vzdrževanjem vodov ter pri odpravi okvar, deponijo materiala pri gradnji in vzdrževanju, dovoz delavcev, materiala, dostop peš, z motornimi vozili in delovnimi stroji), potrebne za izgradnjo obratovanje, vzdrževanje in nadzor javne komunalne infrastrukture in energetske infrastrukture, v širini cca. 4 (štiri) m in celotni dolžini, tj. v skupni površini 286,0 m² (dvestošestinsedemdeset celih nič kvadratnega metra), v korist imetnika: MESTNA OBČINA CELJE, matična številka 5880360000 (pet-osem-osem-nič-tri-šest-nič-nič-nič-nič), Trg celjskih knezov 9 (devet), 3000 (tritisoč) Celje (ID izvedene pravice 24020722); -
- da je v breme te nepremičnine, kot služeče, vknjižena služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora javnega vodovoda in kanalizacije, ki obsega vse aktivnosti (dovoz delavcev, materiala, dostop peš, z motornimi vozili in delovnimi stroji, izkop, zasutje ipd.) potrebe za izgradnjo, obratovanje, vzdrževanje in nadzor javnega vodovoda in kanalizacije, v korist imetnika: MESTNA OBČINA CELJE, matična številka 5880360000 (pet-osem-osem-nič-tri-šest-nič-nič-nič-nič), Trg celjskih knezov 9 (devet), 3000 (tritisoč) Celje (ID izvedene pravice 22682572);
- da je v breme te nepremičnine, kot služeče, vknjižena služnostna pravica izgradnje, vzdrževanja in nadzora voda, potrebnega zaradi priključitve dveh večstanovanjskih objektov "Babno 1 (ena)", na javno elektro omrežje ter izvedba cestnega priključka z napajalno cesto, vključno z intervencijsko površino in hodnikom za pešce, po projektu DGD št. 267/2020 (dvestosedeminšestdeset / dvatisočdvajset), junij 2021 (dvatisočena-indvajset), ki ga je izdelalo podjetje Korpnik produkcija d.o.o., Stanetova 17 (sedemnajst) A, Celje, v skupni površini cca. 90,00 m² (devetdeset celih nič nič kvadratnega metra) zemljišča, v korist gospodujočih nepremičnin (ID izvedene pravice 22312631);
- da je v breme te nepremičnine, kot služeče, vknjižena služnostna pravica izgradnje voda potrebnega zaradi priključitve dveh večstanovanjskih objektov "Babno 1 (ena)", na javno vodovodno in fekalno kanalizacijo, po projektu DGD št. 267/2020 (dvestosedeminšestdeset / dvatisočdvajset), junij 2021 (dvatisočena-indvajset), ki ga je izdelalo podjetje Korpnik produkcija d.o.o., Stanetova 17 (sedemnajst) A, Celje, v skupni površini cca. 150,00 m² (stopetdeset celih nič nič kvadratnega metra) zemljišča, za obdobje enega leta od sklenitve pogodbe, v korist imetnika: TERMONT, inštaliranje, montaža in storitve, d.o.o., matična številka 6410936000 (šest-štiri-ena-nič-devet-tri-šest-nič-nič-nič) (ID izvedene pravice 22312633). -----

Temu notarskemu zapisu so priloženi izpiski iz zemljiške knjige na dan sestave tega notarskega zapisa. -----

1.2. Potrdilo po 2. točki drugega odstavka 9 člena ZVKSES: -----

Notar potrjujem, da so izpolnjeni pogoji za sklepanje prodajnih pogodb iz 1. in 2. točke prvega odstavka 5. člena Zakona o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb (v nadaljnjem besedilu: ZVKSES): -----

- prodajalec je lastnik nepremičnine z ID znakom parcela 1076 1649/5 katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/5 (ID 7066143)) in z ID znakom parcela 1076 1649/6 katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/6 (ID 7066142), na katerih bo zgrajen večstanovanjski objekt BABNO 2 objekt C in objekt D«; -----
- da je za novogradnjo večstanovanjskega objekta « BABNO 2 objekt C in objekt D«, s skupno kletno garažo, z ureditvijo zunanjih površin in izgradnjo napajalne ceste D, izdano gradbeno dovoljenje št. 351-418/2024-6203-3 (tristoenainpetdeset - štiristoosemnajst / dvatisočštiriindvajset - šesttisočdvestotri - tri), ki ga je dne 20.06.2024 (dvajsetega junija dvatisočštiriindvajset) izdala Upravna enota Celje in je postalo pravnomočno/dokončno dne 15.07.2024 (petnajstega julija dvatisočštiriindvajset), Odločba o spremembi gradbenega dovoljenja št. 351-666/2024-6203-2 (tristoenainpetdeset - šeststošestinsšestdeset / dvatisočštiriindvajset - šesttisočdvestotri - dve), z dne 19.09.2024 (devetnajsti september dvatisočštiriindvajset) in da je prodajalec v skladu z določili 60.člen Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/2021), v času veljavnosti gradbenega dovoljenja št. 351-418/2024-6203-3 (tristoenainpetdeset - štiristoosemnajst / dvatisočštiriindvajset - šesttisočdvestotri - tri), pri Upravni enoti Celje, priglasil spremembo investitorja in prevzel vse pravice in obveznosti dotedanjega investitorja (Dopis Upravne enote Celje o spremembi investitorja št. 351-728/2024-6203-2 (tristoenainpetdeset - sedemstoosemindvajset / dvatisočštiriindvajset - šesttisočdvestotri - dve) z dne 24.09.2024 (štiriindvajsetega septembra dvatisočštiriindvajset)). -----

1.3. Potrdilo po 3. točki drugega odstavka 9 člena ZVKSES: -----

Notar potrjujem, da je vsebina splošnih pogojev prodaje posameznih delov stavbe v skladu z Zakonom o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb (ZVKSES). -----

1.4. Opis tveganj po 4. (četrti) točki drugega odstavka 9. člena ZVKSES: -----

Pri nepremičninah, ki so predmet teh splošnih pogojev prodaje, po stanju vpisov v zemljiški knjigi na dan sestave tega notarskega zapisa, ne obstojijo pravice oziroma dejstva, zaradi katerih vknjižba lastninske pravice na novega pridobitelja-kupca ni mogoča. -----

V točki 1.1. so opisane stvarne služnosti in neprave stvarne služnosti, ki so vknjižene pri nepremičninah. Po 213. členu Stvarnopravnega zakonika (SPZ, Uradni list RS, št. 91/13 in 23/20) je stvarna služnost pravica lastnika nepremičnine (gospodujoča stvar), izvrševati za njene potrebe določena dejanja na tuji nepremičnini (pozitivna služnost) ali zahtevati od lastnika služne stvari, da opušča določena dejanja, ki bi jih sicer imel pravico izvrševati na svoji nepremičnini (negativna služnost). Po 226. členu Stvarnopravnega zakonika se služnost, ki je po svoji vsebini stvarna služnost, lahko ustanovi tudi v korist določene osebe. V teh primerih se glede nastanka in prenehanja uporabljajo določila tega zakona, ki urejajo osebne služnosti (neprava stvarna služnost). -----

Razen stvarnih služnosti in neprave stvarne služnosti, ki so opisane v točki 1.1. teh splošnih pogojih, ni vpisanih pravic, ki obremenjujejo oziroma omejujejo lastninsko pravico. -----

Notar opozorim, da se zgoraj navedene ugotovitve zemljiškoknjižnega stanja nanašajo na stanje, kakršno je v zemljiški knjigi na dan podpisa tega zapisa dne 02.10.2024 (drugega oktobra dvatisočštiriindvajset), ob 09:02 uri (deveti uri in dve minuti). Notar na kasnejše spremembe zemljiškoknjižnega stanja ne morem vplivati, se pa prodajalec v primeru kakršne koli kasnejše spremembe, ki ne bi bila v korist kupcu, le temu zaveže, v vsaki konkretni prodajni pogodbi vse te spremembe in morebitne kasnejše obremenitve natančno opredeliti. V primeru kasnejših obremenitev se prav tako zaveže določiti pogoje in način za pridobitev ustreznih izbrisnih dovoljenj oziroma listin, ki bodo omogočale prenehanje in izbris morebitnih bodočih bremen. -----

Na podlagi Zakona o notariatu (ZN, Uradni list RS št. 13/94-91/13) notar stranko izrecno pozovem, naj me seznani z morebitnimi drugimi pomembnimi okoliščinami pravnega posla, ki niso navedene v tem notarskem zapisu o pravnem poslu in ki mi v času sestave tega notarskega zapisa niso poznane. Stranka na ta poziv izrecno izjavi, da so vse pomembne okoliščine pravnega posla vsebovane v tem notarskem zapisu in da morebitne druge pomembne okoliščine tudi njej niso poznane. Stranka ob sestavi tega notarskega zapisa izrecno izjavi, da ni okoliščin na podlagi katerih bi bil pravni posel v tem notarskem zapisu nedopusten. Poleg tega izrecno izjavi, da tega posla ne sklepa zgolj navidezno ali zato, da bi se izognil zakonskim obveznostim ali da bi protipravno oškodovala tretjo osebo. -----

Notar na podlagi 43. člena ZN pred sestavo tega notarskega zapisa pozovem stranko, naj predloži morebitne listine, ki predstavljajo del celovitega pravnega posla ali več pravnih poslov med istimi strankami, ki zasledujejo enak poslovni namen kot pravni posel, ki bi bil zapisan v notarskem zapisu ali so z njim v drugačni pravni povezavi (povezani pravni posli). -----

Na navedeni poziv stranka izrecno izjavi, da poleg nameravanega pravnega posla in drugih priloženih pravnih poslov, potrebnih pri prodaji posameznih delov stavbe, ni drugih povezanih pravnih poslov. -----

Stranka potrjuje, da jo je notar poučil o vseh pravnih posledicah predloženega pravnega posla in da je s tem seznanjena z vsemi njegovimi pravnimi posledicami. Potrjuje tudi, da je seznanjena s tem, da davčno svetovanje ni predmet opravljene notarske storitve. Stranka izjavi, da vztraja pri vseh izjavah volje, ki so vsebovane v tem notarskem zapisu ter pri sklenitvi pravnega posla. -----

Predložena zasebna listina po zunanji obliki ustreza predpisom o notarski listini (31. do 35. člen ZN) in po vsebini določbam 2., 4. in 6. točke prvega odstavka 43. člena ZN. Ker ni zadržkov po členu 23., 24.a členu ZN in ker sem pri sestavi tega notarskega zapisa ravnal v skladu z 42. členom ZN, notar na podlagi 49. in 50. člena ZN potrdim predloženo zasebno listino. Zasebna listina se pripoji notarskemu zapisu kot njegov sestavni del. -----

Notarski zapis in pripojeno zasebno listino podpiše zakoni zastopnik stranke in notar, ki na notarski zapis odtisnem svoj žig.-----

Notarski zapis s prilogami sem notar stranki prebral. Opozorjena na pravne posledice ga je odobrila ter pred notarjem lastnoročno podpisala. -----

Priloge tega notarskega zapisa so: -----

- PRILOGA št. 1 (ena): TEHNIČNO POROČILO – popis tehničnih lastnosti stavbe in posameznih delov stavbe večstanovanjske stavbe »BABNO 2 objekt C in objekt D«; -----
- PRILOGA št. 2 (dve): predhodni etažni načrt objekta »BABNO 2 objekt C«, -----
- PRILOGA št. 3 (tri) – predhodni etažni načrt objekta »BABNO 2 objekt D«, -----
- PRILOGA št. 4 (štiri) – predhodni etažni načrt objekta »Skupna kletna garaža BABNO 2 objekta C in objekta D«; -----
- PRILOGA št. 5 (pet): gradbeno dovoljenje št. 351-418/2024-6203-3 (tristoenainpetdeset - štiristoosemnajst / dvatisočštiriindvajset - šesttisočdvestotri - tri), ki ga je dne 20.06.2024 (dvajsetega junija dvatisočštiriindvajset) izdala Upravna enota Celje in je postalo pravnomočno/dokončno dne 15.07.2024 (petnajstega julija dvatisočštiriindvajset), Odločba o spremembi gradbenega dovoljenja št. 351-666/2024-6203-2 (tristoenainpetdeset - šeststošestinšestdeset / dvatisočštiriindvajset - šesttisočdvestotri - dve), z dne 19.09.2024 (devetnajsti september dvatisočštiriindvajset) in Dopis Upravne enote Celje o spremembi investitorja št. 351-728/2024-6203-2 (tristoenainpetdeset - sedemstoosemndvajset / dvatisočštiriindvajset - šesttisočdvestotri - dve) z dne 24.09.2024 (štiriindvajsetega septembra dvatisočštiriindvajset); -----
- PRILOGA št. 6 (šest): zemljiškoknjižni izpiski z dne 02.10.2024 (drugega oktobra dvatisočštiriindvajset). -----

Izvirnik tega notarskega zapisa hrani notar. Stranka prejme toliko izvodov prvega odpravka listine, kolikor bo kupcev posameznih delov večstanovanjske stavbe »BABNO 2 objekt C in objekt D«. Nadaljnji odpravki in overjeni prepisi se izdajajo po določbah ZN in ZVKSES. ----

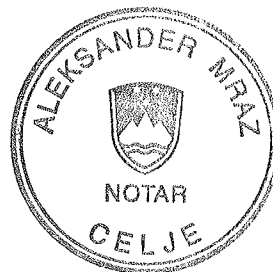
V Celju, 02.10.2024 (drugega oktobra dvatisočštiriindvajset)-----

Prodajalec: -----

TERMONT CD, gradbene storitve, d.o.o.,
ki ga zastopa direktor družbe
Mersed S. S. fr.

Termont CD
d.o.o.
Pokopališka ulica 14, 1000 Ljubljana

Notar Aleksander Mraz



-----SPLOŠNI POGOJI PRODAJE-----

-----posameznih delov večstanovanjske stavbe »BABNO 2 objekt C in objekt D«-----

ki jih sprejme **prodajalec**:-----

TERMONT CD, gradbene storitve, d.o.o., matična številka 9672605000 (devet-šest-sedem-dve-šest-nič-pet-nič-nič-nič), s sedežem v Ljubljani, poslovni naslov Pokopališka ulica 14 (štiri-najst), 1000 (tisoč) Ljubljana, identifikacijska številka za DDV in davčna številka: 24982091 (dve-štiri-devet-osem-dve-nič-devet-ena), ki ga zastopa direktor Mersed Softić, (v nadaljevanju: **prodajalec**).-----

-----Prvo poglavje-----

-----UVODNE DOLOČBE-----

-----Prvi člen-----

-----Uvodne ugotovitve-----

1.1. Prodajalec izjavlja:-----

- 1.1.1. da je zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine z ID znakom parcela 1076 1649/5 katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/5 (ID 7066143) in z ID znakom parcela 1076 1649/6 katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/6 (ID 7066142);-----
- 1.1.2. da na nepremičninah iz točke 1.1.1. tega člena gradi večstanovanjski objekt » BABNO 2 objekt C in objekt D«, s skupno kletno garažo, z ureditvijo zunanjih površin in izgradnjo napajalne ceste D, v skladu z gradbenim dovoljenjem in projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. projekta 267/2023 (dvestosedeminšestdeset / dvatisočdvajset), februar 2023, ki jo je izdelala projektna organizacija KORPNIK PRODUKCIJA d.o.o., matična številka 6647316000 (šest-šest-štiri-sedem-tri-ena-šest-nič-nič-nič), Stanetova ulica 17 (sedemnajst) A, odgovorna oseba projektanta Nande Korpnik, u.d.i.a.;-----
- 1.1.3. da je za novogradnjo objektov iz 2. (druge) točke tega odstavka prodajalec pridobil gradbeno dovoljenje št. 351-418/2024-6203-3 (tristoenainpetdeset - štiristoosem-najst / dvatisočštiriindvajset - šesttisočdvestotri - tri), ki ga je dne 20.06.2024 (dvajseta junija dvatisočštiriindvajset) izdala Upravna enota Celje in je postalo pravnomočno/dokončno dne 15.07.2024 (petnajstega julija dvatisočštiriindvajset), Odločbo o spremembi gradbenega dovoljenja št. 351-666/2024-6203-2 (tristoenainpetdeset - šeststošestinšestdeset / dvatisočštiriindvajset - šesttisočdvestotri - dve), z dne 19.09.2024 (devetnajsti september dvatisočštiriindvajset) in da je v skladu z določili 60.člen Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/2021), v času veljavnosti gradbenega dovoljenja št. 351-418/2024-6203-3 (tristoenainpetdeset - štiristoosem-najst / dvatisočštiriindvajset - šesttisočdvestotri - tri), pri Upravi enoti Celje, priglasi spremembo investitorja in prevzel vse pravice in obveznosti dotedanjega investitorja,
- 1.1.4. da bo namembnost objekta objekt »BABNO 2 (dve) objekt C« večstanovanjski objekt, ki obsega 27 (sedemindvajset) stanovanjskih enot,-----
- 1.1.5. da bo namembnost objekta objekt »BABNO 2 (dve) objekt D« večstanovanjski objekt, ki obsega skupno 28 (osemindvajset) stanovanjskih enot ,-----

- 1.1.6. da bo prodajalec po končani gradnji začel s postopkom za vpis stavb v kataster stavb, stavbi in delom stavbe bodo določene številke, površine in dejanska raba in bo predlagal vpis etažne lastnine v zemljiški knjigi; -----
- 1.1.7. da zagotavlja kupcu, da bodo nepremičnine, ki bodo predmet posameznih prodajnih pogodb, izročene kupcem, v celoti bremen proste. -----

- 1.2. Poleg pravic, določenih s temi splošnimi pogoji, ima kupec tudi pravice določene v ZVKSES. Nobena določba splošnih pogojev ne izključuje pravic kupca določenih v ZVKSES. -----

-----**Drugi člen**-----

-----**Pomen uporabljenih pojmov in kratic**-----

- 2.1. Posamezni pojmi in kratice, uporabljeni v teh splošnih pogojih prodaje, imajo naslednji pomen: -----

- 2.1.1. splošni pogoji** so ti splošni pogoji prodaje; -----

- 2.1.2. prodajalec** je TERMONT CD, gradbene storitve, d.o.o., matična številka 9672605000 (devet-šest-sedem-dve-šest-nič-pet-nič-nič-nič), s sedežem v Ljubljani, poslovni naslov Pokopališka ulica 14 (štirinajst), 1000 (tisoč) Ljubljana, identifikacijska številka za DDV in davčna številka: 24982091 (dve-štiri-devet-osem-dve-nič-devet-ena),-----

- 2.1.3. kupec** je oseba, ki s prodajalcem sklene prodajno pogodbo o nakupu posameznega dela v večstanovanjskem objektu »BABNO 2 objekt C in objekt D« in garažnega parkirnega mesta, -----

- 2.1. 4. naziv večstanovanjski objekt** »BABNO 2 objekt C in objekt D« predstavlja objekt iz 1.1.2. točke prvega odstavka splošnih pogojev, -----

- 2.1. 5. prodajna pogodba** je prodajna pogodba iz 2.1.3. točke tega člena, -----

- 2.1. 6. nepremičnina, ki je predmet prodaje**, je posamezen del stavbe, ki je kot samostojna enota etažne lastnine v večstanovanjskem objektu »BABNO 2 objekt C in objekt D« in garažnega parkirnega mesta, predmet prodajne pogodbe iz 2.1.5. in 2.1.6. točke,-----

- 2.1.7. ZVKSES** je Zakon o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb (Uradni list RS, št.18/04).-----

-----**Tretji člen**-----

-----**Priloge splošnih pogojev**-----

- 3.1. Sestavni del teh splošnih pogojev so tudi naslednje priloge:-----

- 3.1.1. PRILOGA 1 (ena): popis tehničnih lastnosti stavbe in posameznih delov večstanovanjske stavbe »BABNO 2 objekt C in objekt D«,-----

- 3.1.2. PRILOGA 2 (dve) – predhodni etažni načrt objekta »BABNO 2 objekt C«,-----

- 3.1.3. PRILOGA 3 (tri) – predhodni etažni načrt objekta »BABNO 2 objekt D«,-----

3.1.5. PRILOGA 5 (pet)- gradbeno dovoljenje št. 351-418/2024-6203-3 (tristoenainpetdeset - štiristoosemnajst / dvatisočštiriindvajset - šesttisočdvestotri - tri), ki ga je dne 20.06.2024 (dvajsetega junija dvatisočštiriindvajset) izdala Upravna enota Celje in je postalo pravnomočno/dokončno dne 15.07.2024 (petnajstega julija dvatisočštiriindvajset), Odločba o spremembi gradbenega dovoljenja št. 351-666/2024-6203-2 (tristoenainpetdeset - šeststošestinšestdeset / dvatisočštiriindvajset - šesttisočdvestotri - dve), z dne 19.09.2024 (devetnajsti september dvatisočštiriindvajset) in Dopis Upravne enote Celje o spremembi investitorja št. 351-728/2024-6203-2 (tristoenainpetdeset - sedemstoosemindvajset / dvatisočštiriindvajset - šesttisočdvestotri - dve) z dne 24.09.2024 (štiriindvajsetega septembra dvatisočštiriindvajset):-

-----Drugo poglavje

-PREDMET PRODAJE

- Četrti člen -

Samostojna enota etažne lastnine kot predmet prodaje

- 4.1. Na večstanovanjskem objektu »BABNO 2 objekt C in objekt D« bo prodajalec oblikoval etažno lastnino tako, da bodo samostojno enoto etažne lastnine tvorili posamezni deli, ki jim bodo pripadali solastniški deleži na skupnih delih stavbe. -----
- Vsaka posamezna enota stanovanje, ki predstavlja funkcionalno celoto na podlagi prodajne pogodbe s posameznim kupcem (v nadaljevanju stanovanjska enota v etažni lastnini).-----
- Vsaka kletna shramba, ki predstavlja funkcionalno celoto na podlagi prodajne pogodbe s posameznim kupcem (v nadaljevanju kletna shramba v etažni lastnini) in bo v končnem etažnem elaboratu pripisana stanovanjski enoti v etažni lastnini.-----
- Vsako garažno parkirno mesto v podzemni garaži, ki predstavlja funkcionalno celoto na podlagi prodajne pogodbe s posameznim kupcem (v nadaljevanju garažno parkirno mesto v etažni lastnini).-----
- 4.2. Samostojne enote etažne lastnine (EL) v večstanovanjskem objektu objekta »BABNO 2 objekt C in objekt D« so razvidne iz predhodnega etažnega načrta (prilogi št. 2 (dve) in 3 (tri) teh splošnih pogojev). -----
- 4.3. Posamezni deli stavbe in solastniški deleži na skupnih delih stavbe večstanovanjskega objekta »BABNO 2 objekt C«, po posameznih delih v etažni lastnini, so sledeči:-----

Številka dela stavbe	Projektna oznaka	Številka stanovanja	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Solastniški delež na skupni površini v/10.000
1	S 1	1	2	2-stanovanje (EL)	73,9	335/10000
2	S 2	2	2	2-stanovanje(EL)	28,8	131/10000
3	S 3	3	2	2-stanovanje(EL)	73,5	333/10000
4	S 4	4	2	2-stanovanje(EL)	72,1	327/10000
5	S 5	5	2	2-stanovanje(EL)	35,3	160/10000
6	S 6	6	2	2-stanovanje(EL)	35,3	160/10000
7	S 7	7	2	2-stanovanje(EL)	72,1	327/10000
8	S 8	8	2	2-stanovanje(EL)	73,5	333/10000
9	S 9	9	2	2-stanovanje(EL)	28,8	131/10000
10	S 10	10	2	2-stanovanje(EL)	73,5	333/10000
11	S 11	11	2	2-stanovanje(EL)	56,8	258/10000
12	S 12	12	3	2-stanovanje(EL)	50,3	228/10000
13	S 13	13	3	2-stanovanje(EL)	76,1	345/10000
14	S 14	14	3	2-stanovanje(EL)	85,7	389/10000
15	S 15	15	3	2-stanovanje(EL)	90,0	408/10000
16	S 16	16	3	2-stanovanje(EL)	90,1	409/10000
17	S 17	17	3	2-stanovanje(EL)	85,1	386/10000
18	S 18	18	3	2-stanovanje(EL)	76,3	346/10000
19	S 19	19	3	2-stanovanje(EL)	49,5	225/10000
20	S 20	20	4	2-stanovanje(EL)	53,6	243/10000
21	S 21	21	4	2-stanovanje(EL)	75,1	341/10000

22	S 22	22	4	2- stanovanje(EL)	85,7	390/10000
23	S 23	23	4	2- stanovanje(EL)	90,9	412/10000
24	S 24	24	4	2- stanovanje(EL)	90,1	409/10000
25	S 25	25	4	2- stanovanje(EL)	85,9	390/10000
26	S 26	26	4	2- stanovanje(EL)	76,2	346/10000
27	S 27	27	4	2- stanovanje(EL)	49,5	225/10000
28			1	34- shramba(PSD)	3,0	
29			1	34- shramba(PSD)	3,0	
30			1	34- shramba(PSD)	3,0	
31			1	34- shramba(PSD)	3,0	
32			1	34- shramba(PSD)	3,0	
33			1	34- shramba(PSD)	3,0	
34			1	34- shramba(PSD)	3,0	
35			1	34- shramba(PSD)	3,0	
36			1	34- shramba(PSD)	3,0	
37			1	34- shramba(PSD)	3,0	
38			1	34- shramba(PSD)	3,0	
39			1	34- shramba(PSD)	3,0	
40			1	34- shramba(PSD)	3,0	
41			1	34- shramba(PSD)	3,0	
42			1	34- shramba(PSD)	3,0	
43			1	34- shramba(PSD)	3,0	
44			1	34- shramba(PSD)	3,0	

45			1	34-shramba(PSD)	3,0	
46			1	34-shramba(PSD)	3,0	
47			1	34-shramba(PSD)	3,0	
48			1	34-shramba(PSD)	3,0	
49			1	34-shramba(PSD)	3,0	
50			1	34-shramba(PSD)	3,0	
51			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	24,1	109/10000
52			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	16,5	75/10000
53			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,1	59/10000
54			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,1	59/10000
55			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	20,4	93/10000
56			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,5	61/10000
57			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	16,4	74/10000
58			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,1	59/10000
59			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,1	59/10000
60			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,2	60/10000
61			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	11,8	54/10000
62			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,7	62/10000
63			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,2	60/10000

64			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,7	62/10000
65			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,7	62/10000
66			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,2	60/10000
67			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,7	62/10000
68			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,2	60/10000
69			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,2	60/10000
70			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,3	61/10000
71			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,7	62/10000
72			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,2	60/10000
73			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,7	62/10000
74			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,7	62/10000
75			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,2	60/10000
76			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,8	63/10000
77			2,1,3,4	37-skupni komunikacijski prostor(SSD)	107,5	
78			2,1,3,4	37-skupni komunikacijski prostor(SSD)	107,3	
79			2,1,3,4	37-skupni komunikacijski prostor(SSD)	107,1	
80			2,1,3,4	37-skupni komunikacijski prostor(SSD)	107,5	

81			1	37-skupni komunikacijski prostor(SSD)	453,4	
----	--	--	---	---------------------------------------	-------	--

4.4. Poleg posamezne samostojne enote v etažni lastnini bodo predmet prodaje tudi parkirni prostori. Za potrebe objekta »BABNO 2 objekt C« se uredi 83 garažnih parkirnih mest, od tega bodo 4 parkirna mesta predvidena za invalide. -----

4.5. Prodajalec bo po končani gradnji začel s postopkom za vpis stavbe v kataster stavb, stavbi in delom stavbe bodo določene številke, površine in dejanska raba.-----

4.7. Prodajalec omogoča vsakemu posameznemu kupcu, da si sam izbere parkirna mesta. ----

4.8. Posamezni deli stavbe in solastniški deleži na skupnih delih stavbe večstanovanjskega objekta »**BABNO 2 objekt D**«, po posameznih delih v etažni lastnini so sledeči: -----

Številka dela stavbe	Projektna oznaka	Številka stanovanja	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Solastniški delež na skupni površini v/10.000
1	S 1	1	2	2-stanovanje (EL)	73,9	322/10000
2	S 2	2	2	2-stanovanje(EL)	73,5	320/10000
3	S 3	3	2	2-stanovanje(EL)	72,1	314/10000
4	S 4	4	2	2-stanovanje(EL)	50,8	221/10000
5	S 5	5	2	2-stanovanje(EL)	50,8	221/10000
6	S 6	6	2	2-stanovanje(EL)	72,1	314/10000
7	S 7	7	2	2-stanovanje(EL)	73,5	320/10000
8	S 8	8	2	2-stanovanje(EL)	41,6	181/10000
9	S 9	9	2	2-stanovanje(EL)	73,5	320/10000
10	S 10	10	2	2-stanovanje(EL)	62,6	272/10000
11	S 11	11	3	2-stanovanje(EL)	52,5	228/10000
12	S 12	12	3	2-stanovanje(EL)	75,4	328/10000

13	S 13	13	3	2- stanovanje(EL)	84,6	368/10000
14	S 14	14	3	2- stanovanje(EL)	51,9	226/10000
15	S 15	15	3	2- stanovanje(EL)	38,7	168/10000
16	S 16	16	3	2- stanovanje(EL)	38,7	168/10000
17	S 17	17	3	2- stanovanje(EL)	50,9	221/10000
18	S 18	18	3	2- stanovanje(EL)	84,7	368/10000
19	S 19	19	3	2- stanovanje(EL)	76,2	331/10000
20	S 20	20	3	2- stanovanje(EL)	52,5	228/10000
21	S 21	21	4	2- stanovanje(EL)	52,5	228/10000
22	S 22	22	4	2- stanovanje(EL)	76,3	332/10000
23	S 23	23	4	2- stanovanje(EL)	85,1	370/10000
24	S 24	24	4	2- stanovanje(EL)	89,9	391/10000
25	S 25	25	4	2- stanovanje(EL)	89,9	391/10000
26	S 26	26	4	2- stanovanje(EL)	85,7	374/10000
27	S 27	27	4	2- stanovanje(EL)	76,2	331/10000
28	S 28		4	2- stanovanje(EL)	52,5	228/10000
29			1	34- shramba(PSD)	3,2	
30			1	34- shramba(PSD)	3,0	
31			1	34- shramba(PSD)	3,2	
32			1	34- shramba(PSD)	3,3	
33			1	34- shramba(PSD)	3,2	
34			1	34- shramba(PSD)	3,1	
35			1	34- shramba(PSD)	3,1	

36			1	34-shramba(PSD)	3,1	
37			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	19,9	87/10000
38			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	19,8	86/10000
39			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,2	57/10000
40			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,1	57/10000
41			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,7	60/10000
42			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	19,5	85/10000
43			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,1	57/10000
44			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,1	57/10000
45			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,2	57/10000
46			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	19,9	87/10000
47			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	20,1	87/10000
48			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,8	60/10000
49			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,2	57/10000
50			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,8	60/10000
51			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,8	60/10000
52			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,2	57/10000
53			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,8	60/10000

54			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,4	58/10000
55			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,2	57/10000
56			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,3	58/10000
57			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,4	57/10000
58			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,2	57/10000
59			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,3	57/10000
60			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	14,3	62/10000
61			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,2	57/10000
62			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,3	58/10000
63			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,8	60/10000
64			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,2	57/10000
65			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,8	60/10000
66			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	20,1	87/10000
67			2	37-skupni komunikacijski prostor(SSD)	3,7	
68			2	37-skupni komunikacijski prostor(SSD)	3,8	
69			2	37-skupni komunikacijski prostor(SSD)	7,0	
70			1,2,3,4	37-skupni komunikacijski prostor(SSD)	75,9	

71			1,2,3,4	37-skupni komunikacijski prostor(SSD)	87,8	
72			1,2,3,4	37-skupni komunikacijski prostor(SSD)	87,7	
73			1,2,3,4	37-skupni komunikacijski prostor(SSD)	87,7	
74			2	37-shramba, sušilnica, pralnica (SSD)	59,7	
75			1	37-skupni komunikacijski prostor(SSD)	396,3	

4.9. Posamezni deli stavbe in solastniški deleži na skupnih delih skupne kletne garaže večstanovanjskega objekta »**Skupna kletna garaža BABNO 2 objekta C in objekta D**«, po posameznih delih v etažni lastnini so sledeči: -----

Številka dela stavbe	Projektna oznaka	Številka stanovanja	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Solastniški delež na skupni površini v/10.000
1			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	17,8	454/10000
2			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	14,1	359/10000
3			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,9	354/10000
4			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	14,1	359/10000
5			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,9	354/10000
6			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	14,3	364/10000
7			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,1	334/10000
8			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,1	334/10000

9			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,2	336/10000
10			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	15,7	400/10000
11			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	17,4	443/10000
12			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,8	352/10000
13			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,0	331/10000
14			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,0	331/10000
15			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,0	331/10000
16			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,4	341/10000
17			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,1	334/10000
18			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	12,6	321/10000
19			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	21,2	540/10000
20			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,6	346/10000
21			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,1	334/10000
22			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,1	334/10000
23			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	12,9	329/10000
24			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,1	334/10000
25			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	12,9	329/10000

26			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,1	334/10000
27			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,1	334/10000
28			1	16 garažno parkirno mesto (EL)	13,9	354/10000
29			1	37-shramba, sušilnica, pralnica(SSD)	74,5	
30			1,2	37-skupni komunikacijski prostor(SSD)	568,0	

----- Skupni deli stavbe »BABNO 2 objekt C« -----

----- Peti člen -----

5.1. Skupni deli stavbe »BABNO 2 objekt C«, namenjeni skupni rabi vseh etažnih lastnikov objekta »BABNO 2 objekt C«, so:-----

5.1.1. **zemljišče**, na katerem stoji večstanovanjski objekt »BABNO 2 objekt C«, dostopna cesta do večstanovanjskega objekta, dostopna cesta do skupne kletne parkirne garaže, ki bodo bodoče naslednice sedanjih parcel oz. zemljišča iz prve točke teh splošnih pogojev, po zaključeni geodetski odmeri, po kateri bodo parcele imele nove oznake.-----

5.1.2. **skupni deli stavbe** večstanovanjskega objekta »BABNO 2 objekt C«, so v PRILOGI št. 2 (dve), označeni SSD (splošni skupni del stavbe) so: skupni komunikacijski prostor, v predhodnem etažnem načrtu »BABNO 2 objekt C«, označen s št. 77 (sedeminsedemdeset), št. 78 (osemingsedemdeset), št. 79 (devetinsedemdeset), št. 80 (osemdeset) in št. 81 (enainosemdeset);-----

5.1.3. **skupni gradbeni elementi**, kot so temelji, nosilni zidovi, stropi, streha, jaški dvigal, ipd.-----

5.1.4. **skupne inštalacije, naprave in oprema** v skupnih delih iz točke 2 (dve) tega člena, kot so: notranja strojnica dvigala, inštalacijski jaški, kanalizacija, strelovodi, naprave za gašenje, odkrivanje, javljanje ter preprečevanja širjenja požara, varnostna razsvetljava in vsi komunalni priključki, ki so namenjene skupni rabi vseh etažnih lastnikov.-----

5.2. **skupni deli objekta** - npr. fasada večstanovanjskega objekta »BABNO 2 objekt C«, je dostopna tudi preko stanovanj in zasebnih teras, zato so lastniki stanovanj dolžni omogočiti dostop zaradi vzdrževanja teh delov v skladu z navodili upravnika večstanovanjskega objekta »BABNO 2 objekt C«.-----

-----Skupni deli stavbe »BABNO 2 objekt D«-----

5.3. Skupni deli stavbe »BABNO 2 objekt D« namenjeni skupni rabi vseh etažnih lastnikov objekta »BABNO 2 objekt D« so:-----

5.3.1. **zemljišče**, na katerem stoji objekt »BABNO 2 objekt D«, dostopna cesta do večstanovanjskega objekta »BABNO 2 objekt D«, dostopna cesta do kletne parkirne garaže; -----

5.3.2. **skupni del stavbe »BABNO 2 objekt D«** je v predhodnem načrtu etažne lastnine v PRILOGI št. 3 (tri), označen SSD (splošni skupni del stavbe) - skupni komunikacijski prostor v predhodnem etažnem načrtu »BABNO 2 objekt D« označen s št. 67 (sedem-inšestdeset), št. 68 (oseminšestdeset), št. 69 (devetinšestdeset), št. 70 (sedemdeset), št. 71 (enainšestdeset), št. 72 (dvainšestdeset), št. 73 (triinšestdeset), št. 74 (štiriinšestdeset) in št. 75 (petinšestdeset); -----

5.3.3. **skupni gradbeni elementi**, kot so temelji, nosilni zidovi, stropi, streha, jaški dvigal, ipd.; -----

5.3.4. **skupne inštalacije, naprave in oprema** v skupnih delih iz točke 2 (dve) tega člena, kot so: notranja strojnica dvigala, inštalacijski jaški, kanalizacija, strelovodi, naprave za gašenje, odkrivanje, javljanje ter preprečevanja širjenja požara, varnostna razsvetljava in vsi komunalni priključki, ki so namenjene skupni rabi vseh etažnih lastnikov; -----

5.3.5. **skupni deli objekta** - npr. fasada večstanovanjskega objekta »BABNO 2 objekt D« je dostopna tudi preko stanovanj in zasebnih teras, zato so lastniki stanovanj dolžni omogočiti dostop zaradi vzdrževanja teh delov, v skladu z navodili upravnika večstanovanjskega objekta »BABNO 2 objekt D«. -----

-----Skupni deli stavbe »Skupna kletna garaža BABNO 2 objekta C in objekta D«-----

5.3. Skupni deli stavbe »Skupna kletna garaža BABNO 2 objekt D« namenjeni skupni rabi vseh etažnih lastnikov objekta »Skupna kletna garaža BABNO 2 objekta C in objekta D« so:-----

5.3.1. **zemljišče**, na katerem stoji objekt »Skupna kletna garaža BABNO 2 objekta C in objekta D«, dostopna cesta do večstanovanjskega objekta »Skupna kletna garaža BABNO 2 objekta C in objekta D«, dostopna cesta do kletne parkirne garaže; -----

5.3.2. **skupni del stavbe »Skupna kletna garaža BABNO 2 objekta C in objekta D«** je v predhodnem načrtu etažne lastnine v PRILOGI št. 4 (štiri) označen SSD (splošni skupni del stavbe) - skupni komunikacijski prostor v predhodnem etažnem načrtu »Skupna kletna garaža BABNO 2 objekta C in objekta D«, označen s št. 29 (devetindvajset) in št. 30 (trideset); -----

5.3.3. **skupni gradbeni elementi**, kot so temelji, nosilni zidovi, stropi, streha, jaški dvigal, ipd.; -----

5.3.4. **skupne inštalacije, naprave in oprema** v skupnih delih iz točke 2 (dve) tega člena, kot so: inštalacijski jaški, kanalizacija, strelovodi, naprave za gašenje, odkrivanje, javljanje ter preprečevanja širjenja požara, varnostna razsvetljava in vsi komunalni priključki, ki so namenjene skupni rabi vseh etažnih lastnikov; -----

5.3.5. **skupni deli objekta** - npr. fasada večstanovanjskega objekta »BABNO 2 objekt D«, je dostopna tudi preko stanovanj in zasebnih teras, zato so lastniki stanovanj dolžni omogočiti dostop zaradi vzdrževanja teh delov v skladu z navodili upravnika večstanovanjskega objekta »BABNO 2 objekt D«.-----

-----**Površine**-----

-----**Šesti člen**-----

6.1. Vse površine, določene v prodajni pogodbi, ki so podlaga za določitev solastniških deležev na skupnih delih, so določene kot bruto površine z odbitkom površin pod fiksnimi nosilnimi stenami in brez odbitkov površin pod predelnimi (montažnimi) stenami oziroma drugih površin.-----

6.2. Če bodo dejanske bruto površine odstopale od površin, ki so po prodaji pogodbi podlaga za določitev cene za +/- 3 % (tri odstotke), se prodajna cena ne spremeni.-----

6.3. Če bodo dejanske bruto površine odstopale od površin, ki so po prodaji pogodbi podlaga za določitev cene za več kot +/- 3 % (tri odstotke), se prodajna cena spremeni tako, da se upoštevajo dejanske bruto površine. V tem primeru bosta pogodbeni stranki, na podlagi površin iz etažnega načrta stavbe, definirali novo pogodbeno vrednost nepremičnine z dodatkom k prodajni pogodbi. Poračun cene se opravi pri zadnjem obroku kupnine, pri čemer iz razloga navedenega poročila, ki bi zavezoval kupca k doplačilu, le-ta nima pravice odstopiti od prodajne pogodbe.-----

6.4. Solastniški deleži iz 4. (četrtega) člena te pogodbe se zaradi odstopanja med pogodbenimi in dejanskimi površinami ne spremenijo.-----

6.5. Morebitno odstopanje dejanskih površin od pogodbenih površin ne more biti razlog kakšnih koli odškodninskih ali drugih zahtevkov.-----

-----**Lastnosti stavbe in njenih posameznih delov objekta »BABNO 2 objekt C in objekt D«**-----

-----**Sedmi člen**-----

7.1. Objekt **BABNO 2 objekt C in objekt D** in stanovanja, kot njegovi posamezni deli, bodo zgrajeni v skladu s projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. projekta 267/2023 (dvestosedeminšestdeset / dvatisočdvajset), februar 2023, ki jo je izdelala projektna organizacija KORPNIK PRODUKCIJA d.o.o., matična številka 6647316000 (šest-šest-štiri-sedem-tri-ena-šest-nič-nič-nič), Stanetova

ulica 17 (sedemnajst) A, odgovorna oseba projektanta Nande Korpnik, u.d.i.a ter bodo imeli tehnične lastnosti, določene v PRILOGI 1 (ena) k tem splošnim pogojem.-----

-----**Lastnosti stanovanj kot posameznih delov**-----

-----**Osmi člen**-----

- (1) (ena) Stanovanja kot posamezni deli stavbe bodo zgrajena v skladu s projektno dokumentacijo iz točke 1.1.2 prvega člena teh splošnih pogojev in končana tako, da bodo primerna za vselitev, z lastnostmi, določenimi v PRILOGI 1 (ena) k tem splošnim pogojem in razporedom prostorov, določenim z načrtom, ki bo priloga prodajne pogodbe. -----

-----**Tretje poglavje**-----

-----**PLAČILO KUPNINE**-----

-----**Ara**-----

-----**Deveti člen**-----

- 9.1. Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro v višini 10,00 % (deset celih nič nič odstotka) cene po prodajni pogodbi. -----

- 9.2. Ara se nakazuje na prodajalčev transakcijski račun številka IBAN SI56 2900 0005 3946 892 (SI-pet-šest-dve-devet-nič-nič-nič-nič-nič-pet-tri-devet-štiri-šest-osem-devet-dve), odprt pri UNICREDIT BANKA SLOVENIJA d.d. -----

- 9.3. Ara, ki jo kupec plača v znamenje sklenitve prodajne pogodbe, se všteje v kupnino ter se ne obrestuje. -----

- 9.4. V primeru, da po plačilu are kupec odstopi od prodajne pogodbe, iz razlogov na strani kupca, ima prodajalec pravico zadržati prejeti znesek are, obračuna pa si lahko še stroške v zvezi z odstopom kupca od prodajne pogodbe. V primeru kupčevega odstopa od pogodbe iz razlogov na strani prodajalca (peti odstavek 20. člena in četrti odstavek 25. člena ZVKSES), mora prodajalec kupcu vrniti plačano kupnino, z zamudnimi obrestmi od dneva plačila, povečano za znesek are. -----

-----**Plačilo kupnine**-----

-----**Deseti člen**-----

- 10.1. Kupec mora plačati preostali del kupnine, po vštetju are, na način in v rokih, določenih s prodajno pogodbo.-----
- 10.2. Ne glede na prvi odstavek tega člena kupec ni dolžan plačati ostalega dela kupnine po vštetju are, dokler se ne izpolnijo naslednji pogoji: -----
- 10.2.1. dokler niso v skladu z 12. členom ZVKSES izpolnjeni pogoji za vknjižbo lastninske pravice na posameznem delu stavbe v korist kupca; -----

- 10.2.2. dokler prodajalec ni sposoben kupcu izročiti nepremičnine, ki je predmet prodajne pogodbe, z lastnostmi, določenimi v teh splošnih pogojih in v prodajni pogodbi. ---
- 10.3. Kupec mora vsak ostali del kupnine plačati z nakazilom na prodajalčev transakcijski račun in/ali na račun upnika za namen poplačila kredita, ki bodo navedeni v prodajni pogodbi. -----
- 10.4. Kupec ima pravico zadržati del kupnine v skladu s prvim do šestim odstavkom 15. člena ZVKSES. Kupec mora zadržati del kupnine, skladno s 7. odstavkom 15. člena ZVKSES, deponirati pri notarju Aleksandru Mrazu iz Celja, v korist prodajalca, kot upravičenca. -----

----- **Zamuda s plačilom kupnine** -----

----- **Enajsti člen** -----

- 11.1. Če kupec zamudi s plačilom kupnine, mora prodajalcu, poleg glavnice, plačati tudi zamudne obresti za čas od dospelosti glavnice do plačila. Kot obrestna mera zamudnih obresti se upošteva obrestna mera po Zakonu o predpisani obrestni meri zamudnih obresti (ZPOMZO-1A). -----
- 11.2. Če kupec zamudi s plačilom ostale kupnine, po vštetu are oz. posameznega obroka, lahko prodajalec odstopi od pogodbe, če da kupcu dodatni rok za plačilo kupnine, ki ne sme biti krajši od enega meseca. V primeru neplačila v dodatnem roku, prodajalec od pogodbe odstopi s priporočenim pismom ali preko e-pošte s povratnico. -----
- 11.3. Odstop od pogodbe začne veljati 5. (peti) dan po oddaji prodajalčeve izjave o odstopu s priporočeno pošto na zadnji znani kupčev naslov. Če kupec plača zamujeni obrok kupnine z obrestmi prej oz. na dan, ko odstop od pogodbe prične veljati, izjava o odstopu izgubi pravni učinek. -----
- 11.4. Če prodajalec odstopi od prodajne pogodbe iz razloga po drugem odstavku tega člena, mora kupcu vrniti znesek, ki je enak seštevku obrokov kupnine, ki jih je kupec že plačal, vključno z morebitnimi obrestmi, če so slednje plačane skladno s prvim odstavkom tega člena, zmanjšano za znesek are, ki jo prodajalec zadrži in eventualnih stroškov skladno s točko 9.4. teh splošnih pogojev. -----
- 11.5. Prodajalec mora znesek, ki ga vrača, nakazati na transakcijski račun, s katerega je bila kupnina vplačana v 8. (osmih) dneh od dne, ko so izpolnjeni pogoji:-----
- 11.5.1. ko prodajalec z drugim kupcem sklene prodajno pogodbo, katere predmet je ista nepremičnina, ki je bila predmet pogodbe s prejšnjim kupcem;-----
- 11.5.2. ko drugi kupec, na podlagi prodajne pogodbe iz prejšnje točke, plača obroke v višini, ki je najmanj enaka znesku iz 11.4. točke tega člena, vendar ne kasneje kot v treh mesecih od dneva, ko je začela učinkovati prodajalčeva izjava o odstopu od pogodbe. -----

----- **Četrto poglavje** -----

----- **IZROČITEV NEPREMIČNINE** -----

nadaljnjih 15. (petnajstih) dneh, torej do 15.01.2027 (petnajstega januarja dvatisočsedemindvajset), omogočil, da se opravi prevzem nepremičnine v večstanovanjskem objektu »BABNO 2 objekt C in objekt D«. -----

12.7. Šteje se, da prodajalec ni v zamudi zaradi razlogov za katere odgovarja, če prodajalec najkasneje en mesec pred iztekom roka za izročitev nepremičnine kupcu, ki je določen v prodajni pogodbi, pri pristojnem upravnem organu vloži popolno zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja in če upravni organ do izteka roka za izročitev nepremičnine kupcu ne odloči o zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja, temveč o tej zahtevi odloči kasneje, in sicer: -----

- bodisi, da izda uporabno dovoljenje ne da bi predhodno odredil odpravo morebitnih pomanjkljivosti, -----
- bodisi, da izda uporabno dovoljenje, vendar predhodno odredi odpravo morebitnih pomanjkljivosti, najkasneje v enem mesecu po prejemu odredbe upravnega organa o odpravi pomanjkljivosti. -----

12.8. Šteje se, da prodajalec ni v zamudi z izročitvijo nepremičnine kupcu, če odkloni izročitev nepremičnine zato, ker kupec še ni plačal celotne kupnine. -----

12.9. Prodajalec nima pravice odkloniti izročitve nepremičnine, če je razlog za neplačila dela kupnine zadržanja dela kupnine skladno z določili ZVKSES. -----

----- Pogodbena kazen za zamudo z izročitvijo nepremičnine -----

----- Trinajsti člen -----

13.1. Če prodajalec zamudi z izročitvijo nepremičnine, ki je predmet prodaje, je kupec upravičen zahtevati plačilo pogodbene kazni v višini 0,5 promila (nič celih nič pet promila) kupnine za vsak dan zamude, za celotno obdobje trajanja zamude, vendar skupno največ znesek, ki je enak 50,00 % (petdeset celih nič nič odstotka) kupnine. Zamuda se presoja po posebnih gradbenih uzancih. -----

----- Način izročitve in prevzema nepremičnine -----

----- Štirinajsti člen -----

14.1. Na podlagi pisnega poziva prodajalca, je kupec dolžan najmanj 10 (deset) dni pred prevzemom stanovanja opraviti pregled stanovanja. Prodajalec bo kupcu posredoval poziv na pregled nepremičnine po 8. odstavku 19. člena ZVKSES, najkasneje 15 (petnajst) dni pred izročitvijo predmeta pogodbe na zadnji, pisno sporočeni naslov kupca ali po e-pošti. Datum pregleda, naveden v pozivu, je za kupca zavezujoč, razen v primeru, da kupec in prodajalec sporazumno določita nov datum. -----

14.2. Prodajalec izroči nepremičnine, ki so predmet prodajne pogodbe kupcu tako, da: -----

- omogoči posest enote, kletne shrambe in parkirnega mesta; -----

- omogoči vpogled v dokumentacijo (v elektronski obliki), in sicer: -----

scan pravnomočnega gradbenega dovoljenja, -----

scan uporabnega dovoljenja, scan sklenjene pogodbe o upravnih storitvah; -----

- izroči garancijski list z navodili za uporabo; -----

- izroči projekt izvedenih del za nepremičnino, ki je predmet prodaje; -----

- izroči navodila za vzdrževanje in obratovanje vgrajenih materialov, opreme in naprav za posamezno stanovanje. -----

14.3. Ob pregledu nepremičnine, sestavi prodajalec in kupec zapisnik, v katerem se ugotovi stanje nepremičnine in popiše morebitne napake, ki jih je izvajalec dolžan odpraviti do prevzema nepremičnine. -----

14.4. Ob izročitvi in prevzemu stanovanja morajo biti napake, ugotovljene ob pregledu, odpravljene, prodajalec in kupec pa sestavi zapisnik o prevzemu in izročitvi. -----

14.5. Kupec ni upravičen odkloniti prevzema nepremičnine zaradi manjših napak, ki ne ovirajo normalne uporabe nepremičnine. -----

14.6. Šteje se, da kupec z dnem, ki ga je prodajalec v pozivu kupcu določil za prevzem, prevzel nepremičnine tudi, če prodajalec in kupec ne opravita izročitve in prevzema skladno s točko 14.4. tega člena, v naslednjih primerih: -----

- če se kupec brez utemeljenega razloga ne odzove pozivu prodajalca na prevzem; -----

- če kupec brez utemeljenega razloga odkloni prevzem oziroma podpis zapisnika iz točke 14.4. teh splošnih pogojev. -----

14.7. S prevzemom nepremičnine na kupca preidejo vsa tveganja v zvezi s predmetom pogodbe. Od prevzema dalje kupec nosi vse stroške povezane z uporabo prevzetega stanovanja, parkirnih mest in sorazmeren del stroškov skupnih delov in naprav. -----

-----Odprava očitnih napak ob prevzemu stanovanja-----

-----Petnajsti člen-----

15.1. Prodajalec se zaveže vse morebitne pomanjkljivosti odpraviti skladno s pravili stroke, dopustnimi tolerancami in gradbenimi uzancami. V kolikor je reklamirana napaka po mnenju prodajalca odpravljena skladno s pravili stroke, dopustnimi tolerancami in gradbenimi uzancami, kupec pa se z izvedenimi deli ne strinja, se za presojo kvalitete pridobi mnenje strokovne osebe. -----

15.2. V kolikor je strokovno mnenje pozitivno t.j. izvedba del je strokovno pravilna oziroma skladna s pravili stroke, dopustnimi tolerancami in gradbenimi uzancami, stroške

strokovnega mnenja plača kupec. Prav tako pa nosi strošek morebitnih drugih izdatkov, ki jih je prodajalec utrpel zaradi reševanja neupravičenih zahtevkov (npr. odvetniški stroški, tekoči stroški stanovanja, nastala škoda ipd.). -----

-----**Izročitev skupnih delov**-----

-----**Šestnajsti člen**-----

- 16.1. Prodajalec mora upravniku iz prvega odstavka tega člena izročiti skupne dele večstanovanjskega objekta »BABNO 2 objekt C in objekt D« iz 5. (petega) člena teh splošnih pogojev v roku za izročitev nepremičnine po 12. (dvanajstem) členu teh splošnih pogojev. -----

-----**Peto poglavje**-----

-----**GARANCIJA ZA ODPRAVO SKRITIH NAPAK, DRUGE GARANCIJE**-----

-----**Garancija za odpravo skritih napak**-----

-----**Sedemnajsti člen**-----

- 17.1. Prodajalec je dolžan za zavarovanje svoje obveznosti v rokih iz 25. člena ZVKSES za odpravo napak, ki se bodo pokazale v dveletnem jamčevalnem roku iz prvega odstavka 23. člena ZVKSES, kupcu hkrati z izročitvijo nepremičnine izročiti nepreklicno bančno garancijo banke iz prvega odstavka 41. člena ZVKSES, s katero se banka zavezuje, da bo na prvi poziv kupca in brez ugovora izplačala znesek, na katerega se glasi bančna garancija. Bančna garancija se mora glasiti na znesek, ki je enak petim odstotkom kupnine po prodajni pogodbi. Rok veljavnosti bančne garancije mora biti najmanj 26 (šestindvajset) mesecev, šteto od pridobitve uporabnega dovoljenja. -----
- 17.2. Prodajalec svoje obveznosti iz točke 17.1. tega člena lahko izpolni tako, da pri notarju, ki je sestavil notarski zapis teh splošnih pogojev prodaje, deponira bančne garancije bank iz prvega odstavka 41. člena ZVKSES, ki so jih prodajalcu izročili izvajalci del na večstanovanjskem objektu »BABNO 2 objekt C in objekt D«, pod naslednjimi pogoji: -----
- 17.2.1. da se garancije glasijo na ime notarja kot upravičenca iz garancije; -----
- 17.2.2. da se banka z garancijo nepreklicno zavezuje, da bo na prvi poziv notarja, in brez ugovorov, izplačala znesek, na katerega se glasi garancija; -----
- 17.2.3. da je rok veljavnosti bančne garancije najmanj 26 (šestindvajset) mesecev, šteto od prevzema skupnih delov stavbe; -----
- 17.2.4. da je skupni znesek, na katerega se glasijo vse garancije, najmanj enak petim odstotkom skupnega zneska vseh kupnin za vse posamezne dele stavbe, -----
- 17.2.5. da se garancije nanašajo na zavarovanje obveznosti izvajalcev vseh vitalnih delov stavbe (streha, fasade, instalacije in drugi vitalni deli). -----

- 17.3. Notar mora unovčiti bančno garancijo iz točke 17.2 tega člena v korist vseh etažnih lastnikov stavbe, če tako zahtevajo etažni lastniki, ki so skupaj imetniki najmanj polovice solastniških deležev na skupnih delih stavbe, in ga nakaže v dobro računa, ki ga etažni lastniki navedejo v zahtevi za unovčenje.

Garancije za napravo in opremo

Osemnajsti člen

- 18.1. Za brezhibno delovanje naprav in opreme, vgrajenih v stavbo, jamči prodajalec pod pogoji in v rokih, določenih v garancijskih listih proizvajalcev.

Šesto poglavje

ZAGOTOVITEV POGOJEV ZA VKNJIŽBO LASTNINSKE PRAVICE V KORIST

KUPCA

Oblikovanje in vpis etažne lastnine

Devetnajsti člen

- 19.1. Prodajalec mora izdelati elaborat za vpis in predlagati vpis stavbe in njenih posameznih delov v kataster stavb.

- 19.2. Prodajalec mora v 15. (petnajst) dneh po vpisu stavbe in njenih posameznih delov v kataster stavb sprejeti akt o oblikovanju etažne lastnine, v skladu z določili teh splošnih pogojev, in vložiti zemljiškoknjižni predlog za vpis etažne lastnine večstanovanjskega objekta »BABNO 2 objekt C in objekt D« v zemljiško knjigo.

Zemljiškoknjižno dovolilo v korist kupca

Dvajseti člen

- 20.1. Prodajalec mora kupcu najkasneje v roku 60. (šestdesetih) dni po pridobitvi uporabnega dovoljenja, na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine, proti plačilu celotne kupnine, v skladu s temi splošnimi pogoji prodaje, prodajno pogodbo in ZVKSES, kupcu v obliki enostranske izjave izročiti zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice na nepremičnini, ki je predmet prodajne pogodbe, v njegovo korist, na katerem mora biti podpis prodajalca notarsko overjen.

- 20.2. Prodajalec lahko obveznost iz 20.1. točke tega člena izpolni tudi tako, da izroči zemljiškoknjižno dovolilo v notarsko hrambo notarju, ki je sestavil notarski zapis teh splošnih pogojev, v korist kupca, kot upravičenca, pod pogojem, da kupec predloži dokaz o plačilu celotne kupnine po sklenjeni prodajni pogodbi, ob upoštevanju pravice kupca do zadržanja dela kupnine po 15. členu ZVKSES.

- 20.3. V primeru iz 20.2. točke tega člena bo prodajalec kupca obvestil o notarski hrambi in mu poslal kopijo zapisnika o notarski hrambi ter kopijo zemljiškoknjižnega dovolila.

-----Sedmo poglavje-----

----- RAZMERJA MED ETAŽNIMI LASTNIKI -----

-----Uporaba določb-----

-----Enaindvajseti člen-----

- 21.1. Določbe tega poglavja imajo naravo dogovora med vsemi etažnimi lastniki o upravljanju, uporabi in vzdrževanju skupnih delov iz 5. (petega) člena teh splošnih pogojev.-----
- 21.2. Določbe tega poglavja učinkujejo za pravna razmerja med vsemi kupci in kasnejšimi pridobitelji posameznih delov večstanovanjskega objekta »BABNO 2 objekt C in objekt D«.-----
- 21.3. Etažni lastniki bodo podrobnejšo vsebino pravnih razmerij iz prvega odstavka tega člena uredili s Pogodbo o upravljanju z večstanovanjskim objektom »BABNO 2 objekt C in objekt D«, ki bo urejala zlasti: -----

21.3.1. način upravljanja, -----

21.3.2. uporabo skupnih delov in hišni red pri uporabi, -----

21.3.3. delitev stroškov uporabe in vzdrževanje skupnih delov. -----

-----Upravljanje-----

-----Dvaindvajseti člen-----

- 22.1. Prodajalec mora z osebo, ki izpolnjuje pogoje za opravljanje upravniških storitev skleniti pogodbo o opravljanju upravniških storitev za večstanovanjski objekt »BABNO 2 objekt C in objekt D«, ki bo za kupca obvezujoča, in bo sklenjena v skladu z določili Stanovanjskega zakona in Stvarnopravnega zakonika, za obdobje enega leta.
- 22.2. Vsak etažni lastnik bo pri upravljanju skupnih delov iz 5. (petega) člena teh splošnih pogojev udeležen v sorazmerju s svojim solastniškim deležem na teh skupnih delih. -

-----Uporaba-----

-----Triindvajseti člen-----

- 23.1. Etažni lastnik mora skupne dele iz 5. (petega) člena teh splošnih pogojev uporabljati tako, da ne ovira drugih etažnih lastnikov pri njihovi uporabi. -----
- 23.2. V skupnih delih iz 5. (petega) člena teh splošnih pogojev (hodniki, stopnišča, dovozi itd.), zaradi zagotavljanja požarne varnosti ipd., etažni lastniki ne smejo puščati nobenih osebnih predmetov.-----

- 23.3. Pri uporabi skupnih delov iz 5. (petega) člena teh splošnih pogojev in pri uporabi lastnega posameznega dela, mora etažni lastnik spoštovati hišni red stavbe, ki ga sprejmejo etažni lastniki. -----

-----**Stroški uporabe in vzdrževanja**-----

-----**Štiriindvajseti člen**-----

- 24.1. Vsak etažni lastnik nosi del stroškov uporabe in vzdrževanja skupnih delov iz 5. (petega) člena teh splošnih pogojev v sorazmerju s svojim solastniškim deležem na teh skupnih delih.-----

-----**Osmo poglavje**-----

-----**KONČNA DOLOČILA**-----

-----**Pristojnost za spore**-----

-----**Petindvajseti člen**-----

- 25.1. Za vse spore med kupcem in prodajalcem iz prodajne pogodbe ter spore med kupci oz. kasnejšimi etažnimi lastniki je pristojen mediator oziroma kasneje Okrajno sodišče v Celju. -----

-----**Zaupnost podatkov**-----

-----**Šestindvajseti člen**-----

- 26.1. Prodajalec se s temi splošnimi pogoji, kupec pa s sklenitvijo prodajne pogodbe, zavezuje, da bosta vse podatke oziroma informacije, ki jih bosta pridobila v zvezi s prodajno pogodbo varovala kot zaupne in da jih ne bosta sporočala tretjim osebam niti kako drugače omogočila, da bi tretje osebe lahko izvedele za te podatke. -----

- 26.2. Kupec dovoljuje prodajalcu, da podatke, ki so navedeni v prodajni pogodbi ter dodatkih, posreduje poslovnim partnerjem, pri katerih bo prodajalec najemal projektni kredit za potrebe gradnje, pod pogojem, da jih bodo slednji uporabljali v skladu s predpisi o varovanju osebnih podatkov. -----

- 26.3. Prav tako kupec dovoljuje, da se uporabi fotokopija njegovega osebnega dokumenta pri overitvi podpisa na prodajni pogodbi, morebitnih dodatkov in/ali zemljiškoknjižnem dovolilu v korist kupca. -----

-----**Uveljavitev splošnih pogojev**-----

-----**Sedemindvajseti člen**-----

- 27.1. Ti splošni pogoji se uporabljajo za vse prodajne pogodbe, ki se nanje sklicujejo. -----

- 27.2. Ne glede na prvi odstavek tega člena se posamezne določbe teh splošnih pogojev ne uporabljajo, če prodajna pogodba izrecno izključuje njihovo uporabo. -----

27.3. Ti splošni pogoji začnejo veljati takoj, uporabljati pa se začnejo z dnem, ko jih v obliki notarskega zapisa potrdi notar. -----

V Celju, 02.10.2024 (drugega oktobra dvatisočštiriindvajset) -----

Prodajalec:

Termont CD

TERMONT CD, gradbene storitve d.o.o.,
Pokopalska ulica 14, 1000 Ljubljana
ki ga zastopa direktor
Mersed Softić

KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

SPLOŠNI DEL

1.	NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1A
2.	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD – PRILOGA 2A
3.	KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
4.	KAZALO PRAČETA
5.	PROJEKTHA NALOGA
6.	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – PRILOGA 4
7.	PROJEKTHI POGOJE, SMERNICE, MNENJA
8.	PODATKI O REVIZIJAH

TEHNIČNI DEL

	TEKSTUALNI DEL
A.	TEHNIČNO POROČILO
	GRAFIČNI DEL
B.	LOKACIJSKI PRIKAZI
C.	TEHNIČNI PRIKAZI

A. Tehnični del **TEHNIČNO POROČILO**

A.1 Opis gradnje in njenih značilnosti

Splošno

Podjetje TERMONT CD, d.o.o., Pokopališka ulica 14, 1000 Ljubljana načrtuje gradnjo dveh VEČSTANOVANJSKIH OBJEKTOV, na parc. št. 1649/5, 1649/6 vse k.o. Medlog – 1076 v Mestni občini Celje in dostopnih cest na parc. št. 1649/7, 1651 vse k.o. Medlog – 1076.

A.1.1 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Lokacija objekta

Območje predvidene gradnje se nahaja v vzhodnem delu Celja, na širšem območju Babnega, in sicer severno od glavne mestne obvoznice v smeri vzhod–zahod, vzhodno od vodotoka Ložnica, med že izgrajenima stanovanjskima soseskama Lava in Otok.

Obravnavane parcele se nahajajo v območju OPPN za območje Babno LKS, kjer je predvidena izgradnja stanovanjske soseske. Predvidena stanovanjska soseska je sestavljena iz šestih stavbnih območij. Od tega so štiri stanovanjski, eden je stanovanjski s funkcijami splošnega družbenega pomena, eden pa trgovsko oskrbni.

Predmet obdelave je jugo-vzhodno območje soseske, kjer je predvidena večstanovanjska gradnja.

OBJEKTI na parceli in parcele namenjene gradnji

Na obravnavanih parcelah ni objektov. Parcela je delno komunalno opremljena.

A.1.2. OPIS ZASNOVE PREDVIDENE GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) zajema:

- izgradnjo dveh večstanovanjskih objektov (oznaka objektov: C in D);
- ureditev zunanjih površin na gradbeni parceli (ki so funkcionalno vezane na večstanovanjski objekt in so pripadajoči objekt le tega);
- izgradnja napajalne ceste B in delna izgradnja napajalne ceste D (poimenovanje ceste iz OPPN).

Projekt je zasnovan skladno z zahtevami, ki izhajajo iz prostorske dokumentacije in predpisov.

Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiške parcele :

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Babno LKS (Uradni list RS, št. 61-3364/2010)



ARHITEKTURNA ZASNOVA

Tipologija predvidene zasnove in morfologija predvidene gradnje

Na območju gradnje je po OPPN Babno LKS določena tipologija gradnje : linijski vzorec pozidave (vzorec v linijo povezanih stavb).

Objekta C in D sta zasnovana kot LAMELNI BLOK z manjšimi stanovanji z enostransko in večjimi stanovanji z dvostransko orientacijo. Gre za trinadstropni večstanovanjski stavbi s poudarjeno vzdolžno tlorisno dimenzijo (vzhod-zahod).

Objekt C je podolgovate nepravilne trapezne tlorisne oblike, v obliki črke »I«. Objekt D je zasnovan podolgovate pravilne tlorisne oblike, v obliki črke »I«. Na obeh objektih je predvidena ravna streha. Vhodi v objekta so zasnovani na severo-vzhodni strani objektov. Pri vsakem objektu so zasnovani štirje vhodi. Vhod v enovito podzemno garažo je zasnovan na severo-vzhodni strani objekta C .

Opis oblikovne podobe objekta

Večstanovanjska objekta sta zasnovana sodobno kot kompaktna stavba, kjer razgibanost fasade ustvarjajo balkoni v zamikih. Balkoni bodo obdani z delno prosojno oblogo.

Lega na zemljišču

Minimalni odmiki najbolj izpostavljenih delov predvidenega objekta od sosednjih zemljišč:
od parcele 1649/7 k.o. Medlog: 0,0m

Horizontalni in vertikalni gabariti objektov

Objekt 1 - C

Vertikalni gabarit: K (klet) + P (pritličje) + 2E (etaža)
Max. tlorisna dimenzija objekta na stiku z zemljiščem: 14,0 m x 55,9 m
Max. tlorisna dimenzija objekta: 17,0 m x 62,9 m
Višina stavbe: 9,9 m (venec strehe od kote pritličja)

Objekt 2 - D

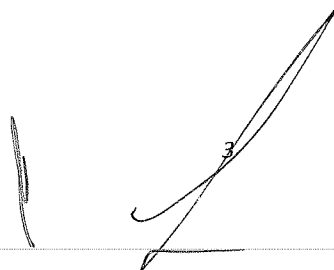
Vertikalni gabarit: K (klet) + P (pritličje) + 2E (etaža)
Max. tlorisna dimenzija objekta na stiku z zemljiščem: 14,0 m x 54,4 m
Max. tlorisna dimenzija objekta: 17,0 m x 58,6 m
Višina stavbe: 9,9m (venec strehe od kote pritličja)

Objekt 3 – napajalna cesta D

Površina : 273,0m²
Cestišče : L=30,3m, Š=9m,
Asfaltirano vozišče: L=30,3m, Š=5m,
Asfaltiran hodnik za pešce : 2x Š=2m

Objekt 4 – napajalna cesta B

Površina : 501,2m²
Cestišče : L=71,6m, Š=7m,



Asfaltirano vozišče: L=71,6m, Š=5m,
Asfaltiran hodnik za pešce : 1x Š=1,5m

Povzetek podatkov o površinah stavb (bruto površine)

Objekt C

Bruto površina nad terenom: 2.458,0 m²

Objekt D

Bruto površina nad terenom: 2.462,0 m²

Podzemna garaža:

Bruto površina pod terenom: 3.210,0 m²

FUNKCIONALNA ZASNOVA

Opis namembnosti objekta

Po klasifikaciji delov objekta in objekta kot celote po CC-SI :
objekta 1 in 2 (C in D):

11220 Tri- in večstanovanjske stavbe

objekta 3 in 4 (napajalna cesta D in B):

21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste

Razvrstitev objekta po zahtevnosti:

objekta 1 in 2 (C in D) - zahteven objekt

objekta 3 in 4 (napajalna cesta D in B) - manj zahteven objekt

Opis programske in funkcionalne zasnove z razporeditvijo programov po etažah

Kletna etaža objektov C in D je namenjena parkiranju in shranjevanju (individualne shrambe). V pritličju so zasnovani štiri vhodi s stopniščem in tehničnim prostorom.

V objektu C je predvideno (minimalno) 27 stanovanj različnih velikosti.

V objektu D je predvideno (minimalno) 28 stanovanj različnih velikosti.

Opis zunanje ureditve in opis prometne ureditve

Zunanje površine / funkcionalne površine so razdeljene na tlakovane odprte bivalne površine, prometne površine in zelene površine.

Numerični podatki o zunanjih površinah:

Utrjene odprte bivalne površine: 1.042,0m²

Zelene površine: 1.090,0m²

Tlakovane prometne in funkcion.površine: 450,0m²



Prometna ureditev:

Na severo-vzhodni strani gradbene parcele sta zasnovana dva uvoza : uvoz za podzemno garažo in uvoz za interno pot (=intervencijska pot).

Do celovite izgradnje vezne ceste in napajalne ceste D v območju OPPN Babno LKS bo dostop do predvidene gradnje na parcelah št. 1649/6 in 1649/5 potekal po napajalni cesti B, ki se podaljša do jugovzhodnega vogala parcele 1649/6 k.o. Medlog. Na vzhodnem robu parcele 1649/6 k.o. Medlog je po OPPN Babno LKS je predvidena interna intervencijska pot širine 4m (z obojestransko utrjeno razširitvijo 0,8m). Po tej poti je možen dostop do severnega dela parcel št. 1649/6 in 1649/5 k.o. Medlog in napajalne ceste D. Za dostop do uvoza v kletno garažo se bo delno izvedla napajalna cesta D.

Po celoviti izgradnji glavne povezovalne ceste S-J in ob izgradnji predvidene napajalne ceste D bo dostop do parcel št. 1649/6 in 1649/5 k.o. Medlog iz južne strani ukinjen.

Parkirni prostori:

Za parkiranje avtomobilov je predvideno 83 parkirnih mest v podzemni garaži.

Parkirna mesta za kolesa so v objektu C predvidena v podzemni garaži , za objekt D pa pod konzolnim delom objekta.

Odprte bivalne površine:

Vse tlakovane odprte bivalne površine bodo utrjene in odvodnjavane v interno meteorno kanalizacijo.

Prostor za odpadke:

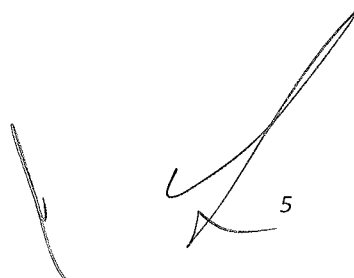
Na obravnavanem območju je urejeno zbiranje in odvažanje odpadkov, skladno z Odlok-om o načinu opravljanja obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki v Mestni občini Celje in Zakon-om o varstvu okolja ZVO-I. Odvoz odpadkov opravlja pooblašeno podjetje gospodarske javne službe ravnanja z odpadki SIMBIO, d.o.o.

Skladno z navedenimi predpisi bodo uporabniki obravnavanih objektov sami ločevali odpadke, ki so posledica dejavnosti, znotraj svojih prostorov (na svojem zemljišču) in jih vsakodnevno oddajali v zbiralnico odpadkov.

Zelene površine:

Zelene površine na raščenem terenu bodo v celoti ozelenjene/zatravljene ter zasajene z različnimi avtohtonimi drevesnimi vrstami.

Drevoredi so predvideni tam kjer to določa grafični del OPPN Babno LKS - vzdolž vzhodne parcelne meje. Drevesa se posadijo na raščenem terenu.



TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

KONSTRUKCIJA

Osnovna nosilna konstrukcija objektov C in D bodo armirano-betonski nosilni zidovi z armirano-betonskimi ploščami d=20cm.

Celoten sklop je nad temeljno ploščo dilatiran na tri dilatacije: dilatacija C, dilatacija D in garažni objekt.

Strešna konstrukcija je klasična armiranobetonska plošča d=20cm.

Vertikalne nosilne konstrukcije so armiranobetonske stene različnih debelin : nad kletjo obodne stene d=20cm, notranje d=20cm. V kleti so obodne stene d=30cm, notranje pa 20cm in 30cm.

Stopniščne rame in podesti bodo armirano-betonski na stiku s stanovanji se izvede dilatacija 5cm.

Nadstreški nad vhodi in balkoni bodo dilatirani z nosilno toplotno izolacijskimi element za konzolne elemente.

Objekt bo temeljen z armirano-betonsko temeljno ploščo d=50cm. Pri vhodnem delu uvoza v garažo je temeljna plošča debeline 70cm. Med višinsko različnima deloma plošče se izvede plošča v naklonu 2,2%.

STREHA, FASADA

Streha je sistemsko rešena kot ravna nepohodna topla streha, z notranjimi meteornimi odtoki. Kritina bodo hidroizolacijski trakovi (enoslojna strešna folija, sintetična hidroizolacijska membrana s filcem kaširana membrana (FB), odporna na mehanske poškodbe in zunanje dejavnike, vključno z UV-žarki ali visokimi temperaturami) zaščiteni s tanko plastjo prodca (min 5cm).

Vse »vidne« zidne, stenske in odkapne obrobe bodo iz pocinkane pločevine pločevine. Vse »nevidne« zidne, stenske in odkapne obrobe ter žlebovi in žlote bodo iz pocinkane pločevine.

Objekt ima zasnovano tankoslojno kontaktno fasado (fasadni omet) s primerno toplotno izolacijo.

STAVBNO POHIŠTVO

Vsa fasadna okna in vrata so predvidena iz PVC, brez toplotnih mostov in z toplotno izolativnim steklom.

Vhodna vrata v objekt so predvidena steklena. Stekleni del vratnega polnila bo preplepljen z delno prosojno folijo. Fasadna vrata v tehnične prostore so predvidena proti-vlomna, polna kovinska in ognjevarna.

Vhodna vrata v posamezne stanovanjske enote so predvidena kot toplotno izolativna, ognjevarna ter proti-vlomna.

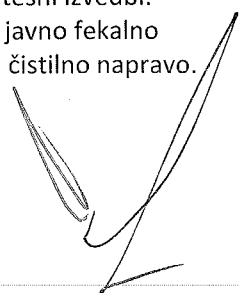
Podboji notranjih vrat v stanovanjih bodo kovinski ali leseni in suhomontažni.

KANALIZACIJA - Odpadne vode

Objekta bosta priključena na **javno kanalizacijsko** omrežje.

Odvod komunalnih in padavinskih vod iz novih objektov bo izveden ločeno v vodotesni izvedbi.

Odvod komunalnih odpadnih voda iz objekta bo speljan preko revizijskega jaška v javno fekalno kanalizacijo (DN315) na parceli št. 1659/9 k.o. Medlog, ki se zaključuje s centralno čistilno napravo.



KANALIZACIJA – Meteorne vode

Meteorne vode predvidenih objektov bodo speljane v ponikovalnico meteornih voda. Izvedeta se dva ponikovalna polja. Čiste vode iz strešin se predhodno očistijo v peskolovih in speljejo v ponikovalno polje. Padavinske vode iz povoznih površin in parkirišča bodo zbrane preko cestnih rešetk in bodo speljane v interni meteorni kanal. Od tu bo voda speljana v ponikovalno polje.

OGREVANJE, PREZRAČEVANJE

Ogrevanje prostorov in tople sanitarne vode v stanovanjih bo potekalo preko toplotne črpalke (zrak-voda). Notranje enote TČ so predvidene stanovanjih, zunanje pa nastrehi. Skupni prostori praviloma niso ogrevani.

Prezračevanje bivalnih ter spalnih prostorov v stanovanjih bo potekalo naravno preko okenskih odprtih. Kjer ni oken, so nameščeni odvodni ventilatorji. Za kuhinjske nape je predvidena instalacija odvoda. Odvod od ventilatorjev in nap je voden na streho v instalacijskih jaških.

Garaža se prezračuje naravno. V garaži pod objektoma C in D se izvede prezračevanje garaže zaradi izpušnih plinov CO in CO₂ izpušnih plinov.

NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

TLAKI

Skupni prostori, stopnišča in hodniki bodo obdelani s sodobnimi materiali industrijske izdelave, ki morajo biti v izvedbi, ki preprečuje drsenje in morajo ustrezati obremenitvam. Klančina v notranjem delu vhoda mora biti obdana s tlakom ki morajo biti v izvedbi, ki preprečuje drsenje. Stopnišče, ki vodi v nadstropja bo obdano s keramiko.

V bivalnih prostorih je predviden gotovi lamelni parket ali vinilne plošče ali podobno, v mokrih prostorih pa keramika. V toaletnih prostorih se položi keramika. Keramika se položi na fleksibilni tesnilni sistem na cementni osnovi.

Na balkonih in ložah se keramika položi na fleksibilni tesnilni sistem na cementni osnovi.

V shrambah in garaži je predviden betonski tlak. Tla bodo iz gladkega betona, finalno bodo obdelana z epoksidnim premazom. Na prometnih površinah v garaži se izvedejo talne označbe.

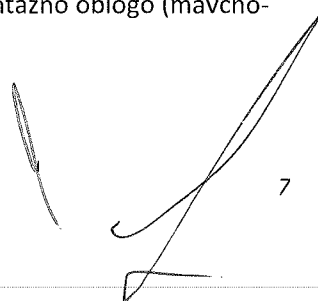
Vsi tlaki morajo biti pred polaganjem keramike ali parketa suhi, čisti, razmaščeni, trdni (stabilni) in ravni. Podlago se mora najprej očistiti (smeti, odpadajoče dele, staro lepilo) in nato po potrebi izravnati.

ZIDOVI IN STROPOVI

Nosilne in fasadne stene bodo armirano betonske.

V vseh prostorih se na očiščeno površino (odstranitev vseh nestabilni delci in ostanki opažnih olj) izvede izravnava betonske površine z gotovo polimercementno izravnalno maso za stene in strop.

Med stanovanji kjer je predvidena AB stena se na eni strani le ta obda s suhomontažno oblogo (mavčno-kartonske plošče) na podkonstrukciji.



Vse stene z mavčno kartonsko oblogo bodo bandažirane, kitane in pleskane. V vseh mokrih prostorih so predvidene vodoodporne mavčno-kartonske plošče.

OBLOGE JAŠKOV

Stenske obloge in obloge jaškov se izvedejo:

- v suhih prostorih iz mavčno kartonsko oblogo na tipski podkonstrukciji,
- v mokrih prostorih (kopalnica, kuhinja) iz vodoodporna mavčno-vlaknena plošča na tipski podkonstrukciji.

Vse obloge bodo bandažirane, kitane in pleskane ali obdane s stensko keramiko.

STROPOVI

Vsi AB stropovi pritličja in etaž se obdelajo enako kot AB stene. Na očiščeno površino se izvede izravnava betonske površine in glajenje.

Stropi nad neogrevanimi prostori (shrambe in vetrolov) se toplotno izolirajo s požarno odporno toplotno izolacijo.

Na očiščeno in suho podlago (odstraniti ostanke betona) se plošče lepijo z lahko lepilno malto.

Po potrebi se za učinkovitejše lepljenje lahko nanese prednamaz.

Stropovi kleti, ki mejijo na ogrevane prostore (v objektu C in D) se obdajo s požarno odpornimi ploščami.

NOTRANJE OGRAJE in ZUNANJE OGRAJE

Ob notranjih stopnicah je predviden kovinska ograja in leseno držalo iz masivnega lesa, min. višine 1,0m.

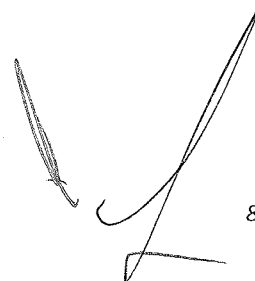
Na balkonih je predvidena delno prosojna ograja iz perforirane pločevine minimalne višine 1m.

Na meji med sosednjimi atriji in vzporedno s fasado je predvidena lesena, delno prosojna ograja. Ob ograji, ki je vzporedna s fasado je na zunanji strani predvidena ozelenitev (živa meja).

Dvigalo

Vgradijo se dvigala, ki izpolnjujejo naslednje minimalne lastnosti (Npr.:Schindler 3000) :

- brez strojnice, uveljavljene blagovne znamke s sistemskim certifikatom;
- elektromehanski pogon;
- višina dvigala: 3 postaje;
- za obremenitve od max 630 kg or 8 persons;
- minimalne mere notranje kabine dvigala 110x140cm, dvigalo za invalide;
- energetska učinkovitost razred »A« po standardu VDI 4707, stene iz strukturirane nerjaveče pločevine, talna obloga –keramika; varčne LED svetilke-osvetlitev min. 300 lux-ov s čim višjo površino svetila;
- enostranski vhod;
- avtomatska dvodelna teleskopska vrata, svetla odprtina dim 90/200cm.



Tehnične značilnosti predvidene gradnje napajalne ceste D in B

Ustroj utrjenih prometnih površin:

Predvidena je lahka prometna obremenitev z izjemo občasne prisotnosti tovornih vozil – dostava. Ustroj povoznega dela zunanje ureditve se tako uredi v sestavi:

Bitumenski beton AC 11 surf B 70/100, A3	do 4 cm
Bitumiziran drobljenec AC 22 base 70/100, A3	do 6 cm
Tamponski drobljenec D32 ...	min 20 cm
Gramozna posteljica iz zmrzlinško odpornega materiala D 0-120	min 40 cm

Končni ustroj ceste se izdelava šele potem, ko bo gradnja objekta zaključena. Voziščna konstrukcija predvidenih povoznih površin namreč ni dimenzionirana na prevoze težkih tovornjakov, ki bodo cesto obremenjevali v času gradnje.

Odvodnjavanje utrjenih prometnih površin bo urejeno preko vzdolžnih in prečnih nagibov v vtočne jaške z vtokom pod robnikom. Zaradi ugodne sestave podlage je predvideno ponikanje padavinske vode.

Prometna oprema in signalizacija

Predvidena je postavitve vertikalne in horizontalne signalizacije, kot je prikazano na ureditveno prometni situaciji skladno s Pravilnik-om o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21).

Horizontalne prometne signalizacije - oznaka, oblika in barva, namen označevanja, dopustne in dodatne izvedbe ter pogoji pri izvedbi vzdolžnih črt bodo predvideni skladno s preglednico 13 pravilnika. Predvidena je uporaba enokomponentne tankoslojne bele barve skladno s SIST EN 1436:2007+A1:2009.

Peš in kolesarski promet

Asfaltirane površine za pešce bodo višinsko ločene od vozišča z 12 cm s prefabriciranim betonskim robnikom 15/25cm. Na zunanji strani je predviden prefabriciran betonski robnik 8/20 cm.

Na vseh prehodih s peš površin na vozišča in ostale utrjene površine bodo zaradi neoviranega dostopa funkcionalno oviranim osebam predvidene klančine, vhodi na pločnike pa bodo izvedeni s poglobljenim robnikom.

Odvodnjavanje pločnika je predvideno z nagibom proti zunanjemu robu.

Glede na predvideno zelo lahko prometno obremenitev naj se konstrukcija izvede na sledeči način:

Bitumenski beton AC 8 surf B 70/100, A5	do 4 cm
Tamponski drobljenec D22 Ev2 100 MN/m ²	min 20 cm
Gramozna posteljica iz zmrzlinško odpornega materiala D 0-120 Ev2 80 MN/m ²	min 30 cm

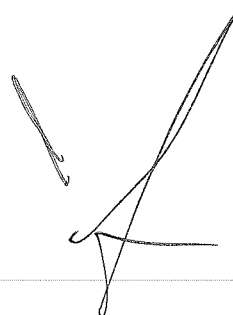
Kolesarski promet se bo vršil po prometnih površinah.

Hortikultura ureditev

Zaradi izvedbe zelenih površin nad kletnimi prostori se grmovnice in manjša drevesa sadijo v koritih. V koritih se izvede drenaža v razmerju 1:4 glede na velikost korita. Na dno posode se položi geotekstil ali kopenasto tkanino (filc), ki je zavijana navzgor po stenah korita. Nanjo se nasuje drenažni sloj. Na to

plast se ponovno položi sloj koprenaste tkanine. Nato sledi plast vrtnje zemlje z glinenimi delci, ter dodatkom počasi topnega specializiranega mineralnega gnojila. Preostali prostor se zapolni s specializiranim substratom za sajenje drevnine.

Za ureditev zelenic na območju urejanja se uporabi plodna zemlja deponirana v času priprave gradbene jame. Pred zasutjem se izvede nad kletnimi prostori drenažni sloj. Zelenice se humusirajo in posejejo s travnim semenom.



PODATKI O STAVBI**OBRAZEC S-1**

Številka stavbe	1076 - C	Datum: 23.07.2024
-----------------	----------	-------------------

Podatek, s katero parcelo je stavba povezana

Katastrska občina (šifra in ime)	Parcela
1076 MEDLOG	1649/5

Naslov stavbe

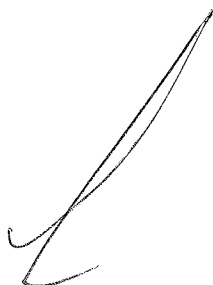
Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka/dodatek k hišni številki
CELJE			

Višinske kote stavbe

Najnižja višinska kota (H1)	235.9
Najvišja višinska kota (H2)	249.7
Karakteristična višina (H3)	239.8

Podatki o etažah v stavbi

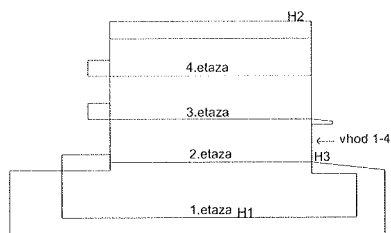
Število etaž	4
Številka pritlične etaže	2



Številka stavbe: 1076 - C

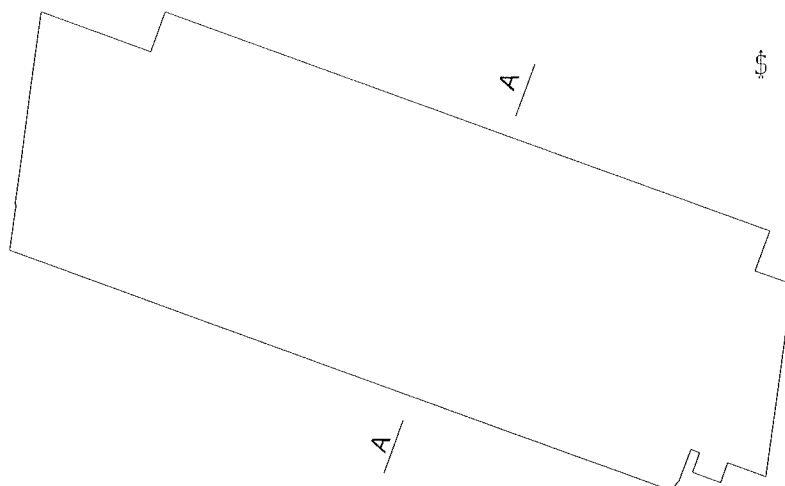
Datum: 23.07.2024

Prerez stavbe



Tloris stavbe

Merilo 1 : 500



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

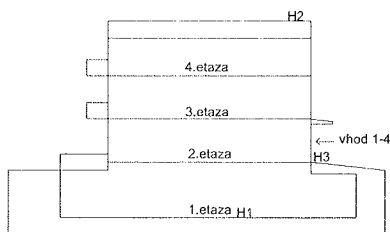
ETAŽNI NACRT

OBRAZEC S-3

Številka stavbe:	1076 - C	Datum: 23.07.2024
Številka etaže:	1	

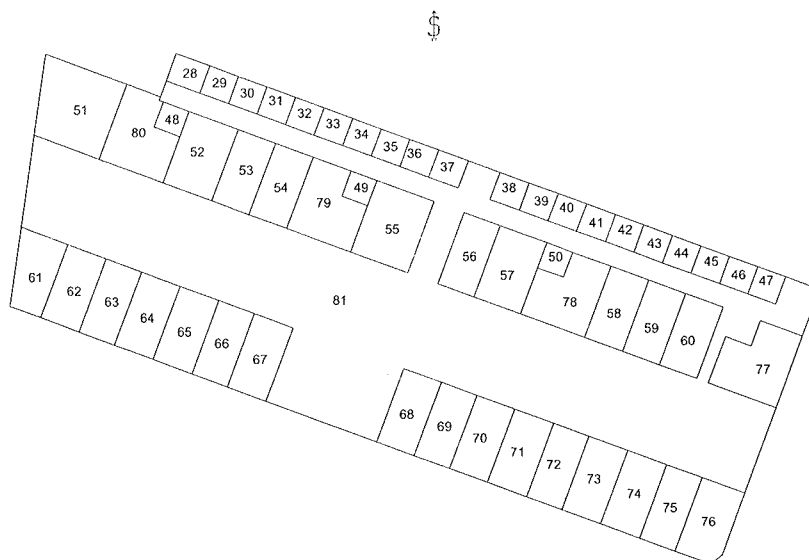
Višina tal	235.9
Višina etaže	3.3

Prerez stavbe



Tloris etaže

Merilo 1 : 500



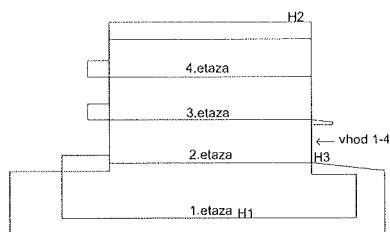
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Številka stavbe:	1076 - C	Datum: 23.07.2024
Številka etaže:	2	

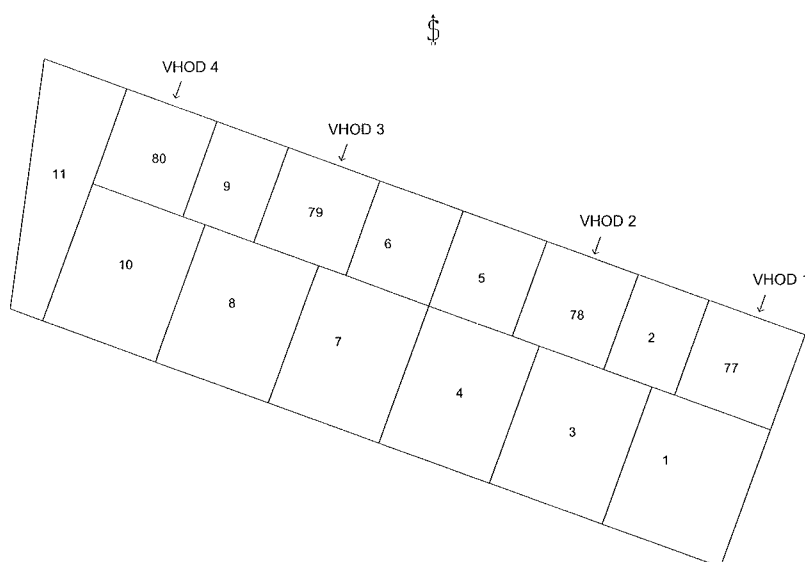
Višina tal	239.8
Višina etaže	2.6

Prerez stavbe



Tloris etaže

Merilo 1 : 500



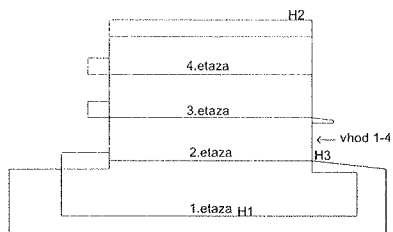
ETAŽNI NACRT

OBRAZEC S-3

Številka stavbe:	1076 - C	Datum: 23.07.2024
Številka etaže:	3	

Višina tal	242.8
Višina etaže	2.6

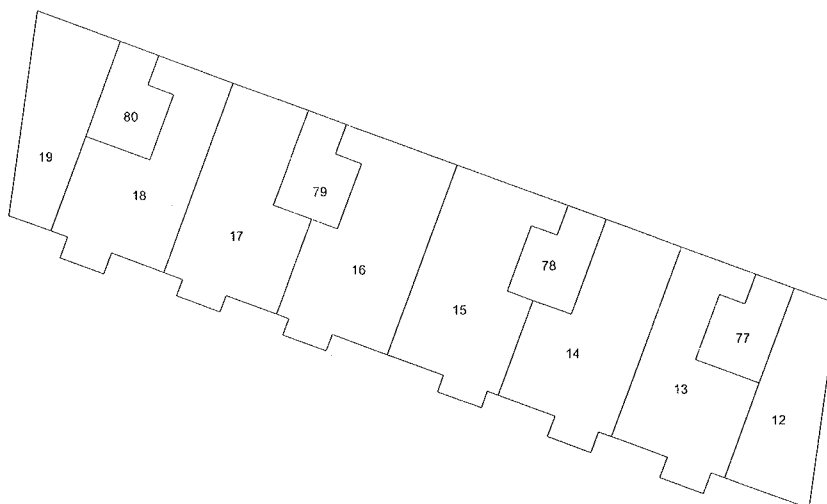
Prerez stavbe



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

§



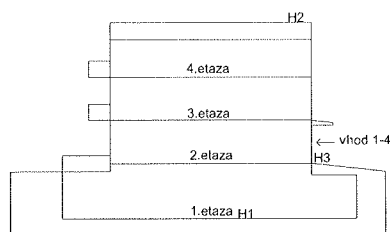
ETAŽNI NACRT

OBRAZEC S-3

Številka stavbe:	1076 - C	Datum: 23.07.2024
Številka etaže:	4	

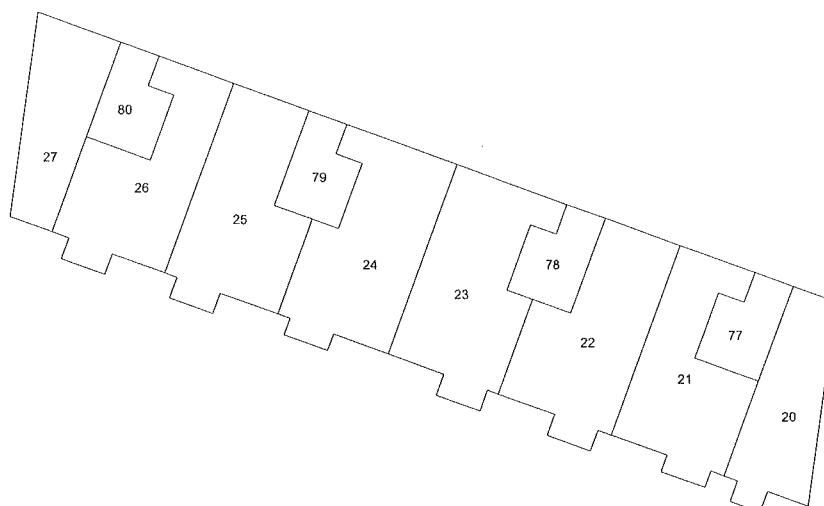
Višina tal	245.8
Višina etaže	2.6

Prerez stavbe



Tloris etaže

Merilo 1 : 500



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PODATKI O DELIH STAVBE

OBRAZEC S-4

Številka stavbe: 1076 - C

Datum: 23.07.2024

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Naslov dela stavbe Ulica, hišna številka/dodatek k hišni številki
1	S1	2	2 stanovanje	73.9	
2	S2	2	2 stanovanje	28.8	
3	S3	2	2 stanovanje	73.5	
4	S4	2	2 stanovanje	72.1	
5	S5	2	2 stanovanje	35.3	
6	S6	2	2 stanovanje	35.3	
7	S7	2	2 stanovanje	72.1	
8	S8	2	2 stanovanje	73.5	
9	S9	2	2 stanovanje	28.8	
10	S10	2	2 stanovanje	73.5	
11	S11	2	2 stanovanje	56.8	
12	S12	3	2 stanovanje	50.3	
13	S13	3	2 stanovanje	76.1	
14	S14	3	2 stanovanje	85.7	
15	S15	3	2 stanovanje	90.0	
16	S16	3	2 stanovanje	90.1	
17	S17	3	2 stanovanje	85.1	
18	S18	3	2 stanovanje	76.3	
19	S19	3	2 stanovanje	49.5	
20	S20	4	2 stanovanje	53.6	
21	S21	4	2 stanovanje	75.1	
22	S22	4	2 stanovanje	85.7	
23	S23	4	2 stanovanje	90.9	
24	S24	4	2 stanovanje	90.1	
25	S25	4	2 stanovanje	85.9	
26	S26	4	2 stanovanje	76.2	
27	S27	4	2 stanovanje	49.5	

28		1	34 shramba, sušilnica, pralnica	3.0	
29		1	34 shramba, sušilnica, pralnica	3.0	
30		1	34 shramba, sušilnica, pralnica	3.0	
31		1	34 shramba, sušilnica, pralnica	3.0	
32		1	34 shramba, sušilnica, pralnica	3.0	
33		1	34 shramba, sušilnica, pralnica	3.0	
34		1	34 shramba, sušilnica, pralnica	3.0	
35		1	34 shramba, sušilnica, pralnica	3.0	
36		1	34 shramba, sušilnica, pralnica	3.0	
37		1	34 shramba, sušilnica, pralnica	3.0	
38		1	34 shramba, sušilnica, pralnica	3.0	
39		1	34 shramba, sušilnica, pralnica	3.0	
40		1	34 shramba, sušilnica, pralnica	3.0	
41		1	34 shramba, sušilnica, pralnica	3.0	
42		1	34 shramba, sušilnica, pralnica	3.0	
43		1	34 shramba, sušilnica, pralnica	3.0	
44		1	34 shramba, sušilnica, pralnica	3.0	
45		1	34 shramba, sušilnica, pralnica	3.0	
46		1	34 shramba, sušilnica, pralnica	3.0	
47		1	34 shramba, sušilnica, pralnica	3.0	
48		1	34 shramba, sušilnica, pralnica	3.0	
49		1	34 shramba, sušilnica, pralnica	3.0	
50		1	34 shramba, sušilnica, pralnica	3.0	
51		1	16 garažno parkirno mesto	24.1	
52		1	16 garažno parkirno mesto	16.5	
53		1	16 garažno parkirno mesto	13.1	
54		1	16 garažno parkirno mesto	13.1	
55		1	16 garažno parkirno mesto	20.4	
56		1	16 garažno parkirno mesto	13.5	
57		1	16 garažno parkirno mesto	16.4	
58		1	16 garažno parkirno mesto	13.1	
59		1	16 garažno parkirno mesto	13.1	
60		1	16 garažno parkirno mesto	13.2	
61		1	16 garažno parkirno mesto	11.8	

62		1	16 garažno parkirno mesto	13.7	
63		1	16 garažno parkirno mesto	13.2	
64		1	16 garažno parkirno mesto	13.7	
65		1	16 garažno parkirno mesto	13.7	
66		1	16 garažno parkirno mesto	13.2	
67		1	16 garažno parkirno mesto	13.7	
68		1	16 garažno parkirno mesto	13.2	
69		1	16 garažno parkirno mesto	13.2	
70		1	16 garažno parkirno mesto	13.3	
71		1	16 garažno parkirno mesto	13.7	
72		1	16 garažno parkirno mesto	13.2	
73		1	16 garažno parkirno mesto	13.7	
74		1	16 garažno parkirno mesto	13.7	
75		1	16 garažno parkirno mesto	13.2	
76		1	16 garažno parkirno mesto	13.8	
77		2,1,3,4	37 skupni komunikacijski prostor	107.5	
78		2,1,3,4	37 skupni komunikacijski prostor	107.3	
79		2,1,3,4	37 skupni komunikacijski prostor	107.1	
80		2,1,3,4	37 skupni komunikacijski prostor	107.5	
81		1	37 skupni komunikacijski prostor	453.4	

PROSTORI IN POVRŠINA
OBRAZEC S-5

Številka stavbe: 1076 - C

Datum: 23.07.2024

Številka dela stavbe	Vrsta prostora*	Površina prostorov (m ²)
1	1 bivalni prostor	48.2
	10 odprta terasa,balkon,loža	25.7
Površina dela stavbe		73.9
2	1 bivalni prostor	28.8
Površina dela stavbe		28.8
3	1 bivalni prostor	47.9
	10 odprta terasa,balkon,loža	25.6
Površina dela stavbe		73.5
4	1 bivalni prostor	47.1
	10 odprta terasa,balkon,loža	25.0
Površina dela stavbe		72.1
5	1 bivalni prostor	35.3
Površina dela stavbe		35.3
6	1 bivalni prostor	35.3
Površina dela stavbe		35.3
7	1 bivalni prostor	47.1
	10 odprta terasa,balkon,loža	25.0
Površina dela stavbe		72.1
8	1 bivalni prostor	47.9
	10 odprta terasa,balkon,loža	25.6
Površina dela stavbe		73.5
9	1 bivalni prostor	28.8
Površina dela stavbe		28.8
10	1 bivalni prostor	47.9
	10 odprta terasa,balkon,loža	25.6
Površina dela stavbe		73.5
11	1 bivalni prostor	48.9
	10 odprta terasa,balkon,loža	7.9
Površina dela stavbe		56.8
12	1 bivalni prostor	50.3
Površina dela stavbe		50.3
13	1 bivalni prostor	71.3
	10 odprta terasa,balkon,loža	4.8
Površina dela stavbe		76.1
14	1 bivalni prostor	77.8
	10 odprta terasa,balkon,loža	7.9
Površina dela stavbe		85.7
15	1 bivalni prostor	83.1
	10 odprta terasa,balkon,loža	6.9
Površina dela stavbe		90.0
16	1 bivalni prostor	83.2
	10 odprta terasa,balkon,loža	6.9
Površina dela stavbe		90.1
17	1 bivalni prostor	78.2
	10 odprta terasa,balkon,loža	6.9
Površina dela stavbe		85.1

18	1 bivalni prostor	71.5
	10 odprta terasa,balkon,loža	4.8
Površina dela stavbe		76.3
19	1 bivalni prostor	46.2
	10 odprta terasa,balkon,loža	3.3
Površina dela stavbe		49.5
20	1 bivalni prostor	50.3
	10 odprta terasa,balkon,loža	3.3
Površina dela stavbe		53.6
21	1 bivalni prostor	71.3
	10 odprta terasa,balkon,loža	3.8
Površina dela stavbe		75.1
22	1 bivalni prostor	77.8
	10 odprta terasa,balkon,loža	7.9
Površina dela stavbe		85.7
23	1 bivalni prostor	83.0
	10 odprta terasa,balkon,loža	7.9
Površina dela stavbe		90.9
24	1 bivalni prostor	83.2
	10 odprta terasa,balkon,loža	6.9
Površina dela stavbe		90.1
25	1 bivalni prostor	78.0
	10 odprta terasa,balkon,loža	7.9
Površina dela stavbe		85.9
26	1 bivalni prostor	71.4
	10 odprta terasa,balkon,loža	4.8
Površina dela stavbe		76.2
27	1 bivalni prostor	46.2
	10 odprta terasa,balkon,loža	3.3
Površina dela stavbe		49.5
28	8 shramba,sušilnica,pralnica	3.0
Površina dela stavbe		3.0
29	8 shramba,sušilnica,pralnica	3.0
Površina dela stavbe		3.0
30	8 shramba,sušilnica,pralnica	3.0
Površina dela stavbe		3.0
31	8 shramba,sušilnica,pralnica	3.0
Površina dela stavbe		3.0
32	8 shramba,sušilnica,pralnica	3.0
Površina dela stavbe		3.0
33	8 shramba,sušilnica,pralnica	3.0
Površina dela stavbe		3.0
34	8 shramba,sušilnica,pralnica	3.0
Površina dela stavbe		3.0
35	8 shramba,sušilnica,pralnica	3.0
Površina dela stavbe		3.0
36	8 shramba,sušilnica,pralnica	3.0
Površina dela stavbe		3.0
37	8 shramba,sušilnica,pralnica	3.0
Površina dela stavbe		3.0
38	8 shramba,sušilnica,pralnica	3.0

Površina dela stavbe		3.0
39	8 shramba,sušilnica,pralnica	3.0
Površina dela stavbe		3.0
40	8 shramba,sušilnica,pralnica	3.0
Površina dela stavbe		3.0
41	8 shramba,sušilnica,pralnica	3.0
Površina dela stavbe		3.0
42	8 shramba,sušilnica,pralnica	3.0
Površina dela stavbe		3.0
43	8 shramba,sušilnica,pralnica	3.0
Površina dela stavbe		3.0
44	8 shramba,sušilnica,pralnica	3.0
Površina dela stavbe		3.0
45	8 shramba,sušilnica,pralnica	3.0
Površina dela stavbe		3.0
46	8 shramba,sušilnica,pralnica	3.0
Površina dela stavbe		3.0
47	8 shramba,sušilnica,pralnica	3.0
Površina dela stavbe		3.0
48	8 shramba,sušilnica,pralnica	3.0
Površina dela stavbe		3.0
49	8 shramba,sušilnica,pralnica	3.0
Površina dela stavbe		3.0
50	8 shramba,sušilnica,pralnica	3.0
Površina dela stavbe		3.0
51	7 garažni parkirni prostor	24.1
Površina dela stavbe		24.1
52	7 garažni parkirni prostor	16.5
Površina dela stavbe		16.5
53	7 garažni parkirni prostor	13.1
Površina dela stavbe		13.1
54	7 garažni parkirni prostor	13.1
Površina dela stavbe		13.1
55	7 garažni parkirni prostor	20.4
Površina dela stavbe		20.4
56	7 garažni parkirni prostor	13.5
Površina dela stavbe		13.5
57	7 garažni parkirni prostor	16.4
Površina dela stavbe		16.4
58	7 garažni parkirni prostor	13.1
Površina dela stavbe		13.1
59	7 garažni parkirni prostor	13.1
Površina dela stavbe		13.1
60	7 garažni parkirni prostor	13.2
Površina dela stavbe		13.2
61	7 garažni parkirni prostor	11.8
Površina dela stavbe		11.8
62	7 garažni parkirni prostor	13.7
Površina dela stavbe		13.7
63	7 garažni parkirni prostor	13.2
Površina dela stavbe		13.2




64	7 garažni parkirni prostor	13.7
Površina dela stavbe		13.7
65	7 garažni parkirni prostor	13.7
Površina dela stavbe		13.7
66	7 garažni parkirni prostor	13.2
Površina dela stavbe		13.2
67	7 garažni parkirni prostor	13.7
Površina dela stavbe		13.7
68	7 garažni parkirni prostor	13.2
Površina dela stavbe		13.2
69	7 garažni parkirni prostor	13.2
Površina dela stavbe		13.2
70	7 garažni parkirni prostor	13.3
Površina dela stavbe		13.3
71	7 garažni parkirni prostor	13.7
Površina dela stavbe		13.7
72	7 garažni parkirni prostor	13.2
Površina dela stavbe		13.2
73	7 garažni parkirni prostor	13.7
Površina dela stavbe		13.7
74	7 garažni parkirni prostor	13.7
Površina dela stavbe		13.7
75	7 garažni parkirni prostor	13.2
Površina dela stavbe		13.2
76	7 garažni parkirni prostor	13.8
Površina dela stavbe		13.8
77	13 skupni komunikacijski prostor	107.5
Površina dela stavbe		107.5
78	13 skupni komunikacijski prostor	107.3
Površina dela stavbe		107.3
79	13 skupni komunikacijski prostor	107.1
Površina dela stavbe		107.1
80	13 skupni komunikacijski prostor	107.5
Površina dela stavbe		107.5
81	13 skupni komunikacijski prostor	453.4
Površina dela stavbe		453.4

** vrste prostorov objavi Geodetska uprava Republike Slovenije na svojih spletnih straneh*




2

1

PODATKI O STAVBI**OBRAZEC S-1**

Številka stavbe	1076 - D	Datum: 23.07.2024
-----------------	----------	-------------------

Podatek, s katero parcelo je stavba povezana

Katastrska občina (šifra in ime)	Parcela
1076 MEDLOG	1649/5

Naslov stavbe

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka/dodatek k hišni številki
CELJE			

Višinske kote stavbe

Najnižja višinska kota (H1)	235.9
Najvišja višinska kota (H2)	249.7
Karakteristična višina (H3)	239.8

Podatki o etažah v stavbi

Število etaž	4
Številka pritlične etaže	2

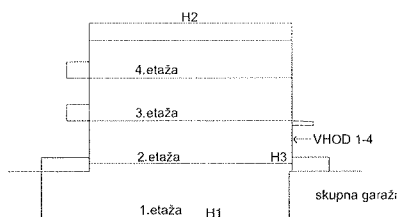


NACRT STAVBE**OBRAZEC S-2**

Številka stavbe: 1076 - D

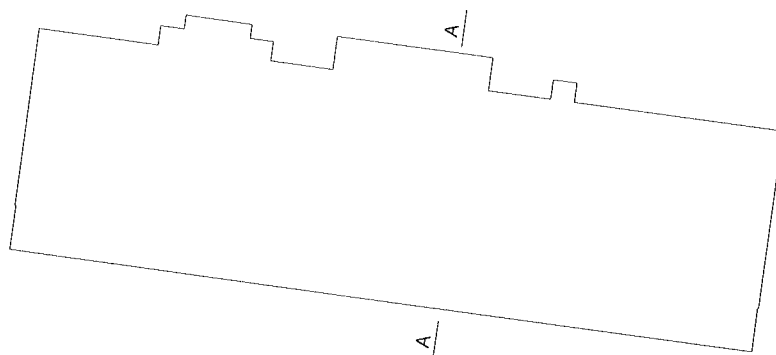
Datum: 23.07.2024

Prerez stavbe



Tloris stavbe

Merilo 1 : 500



— tloris stavbe

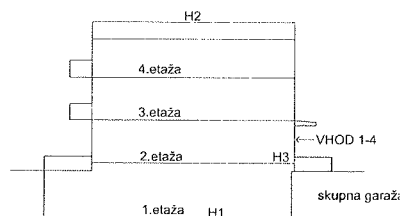
ETAŽNI NAČRT

OBRAZEC S-3

Številka stavbe:	1076 - D	Datum: 23.07.2024
Številka etaže:	1	

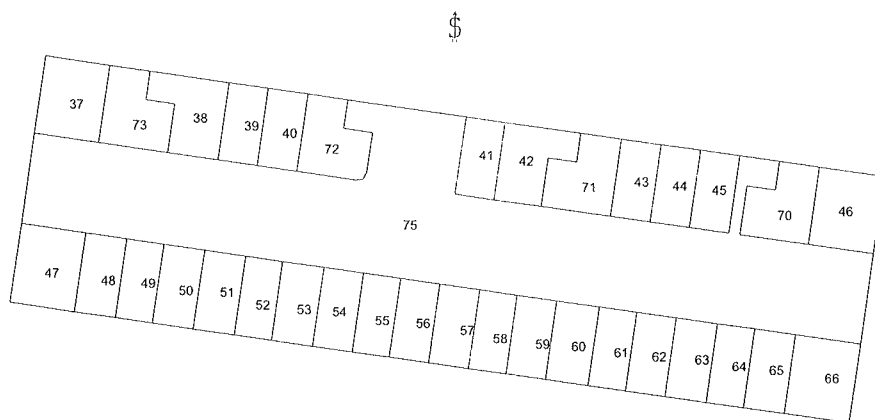
Višina tal	235.9
Višina etaže	3.3

Prerez stavbe



Tloris etaže

Merilo 1 : 500



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

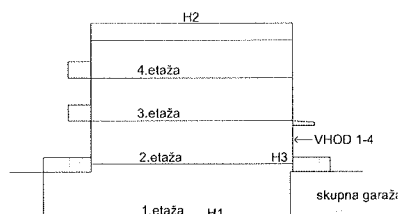
ETAŽNI NACRT

OBRAZEC S-3

Številka stavbe:	1076 - D	Datum: 23.07.2024
Številka etaže:	2	

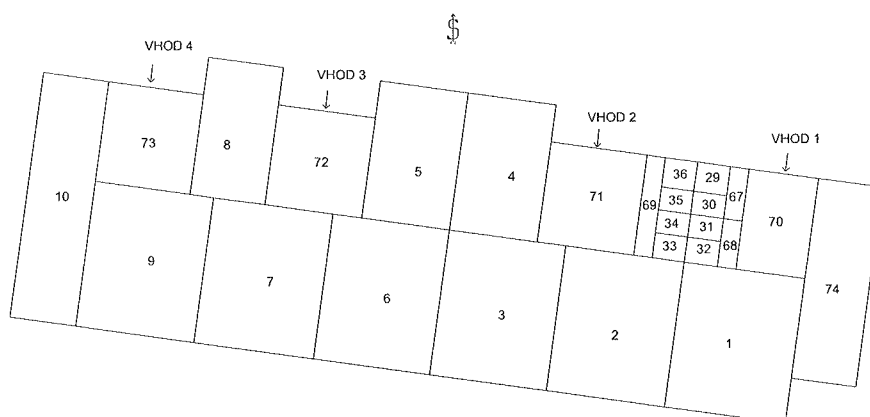
Višina tal	239.8
Višina etaže	2.6

Prerez stavbe



Tloris etaže

Merilo 1 : 500



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

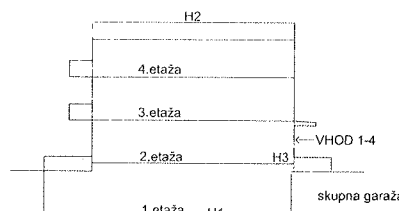
ETAŽNI NACRT

OBRAZEC S-3

Številka stavbe:	1076 - D	Datum: 23.07.2024
Številka etaže:	3	

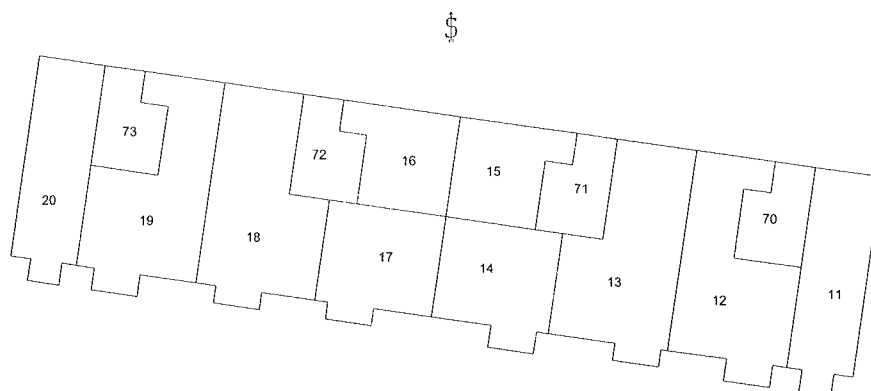
Višina tal	242.8
Višina etaže	2.6

Prerez stavbe



Tloris etaže

Merilo 1 : 500



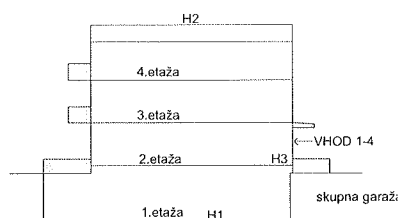
ETAŽNI NACRT

OBRAZEC S-3

Številka stavbe:	1076 - D	Datum: 23.07.2024
Številka etaže:	4	

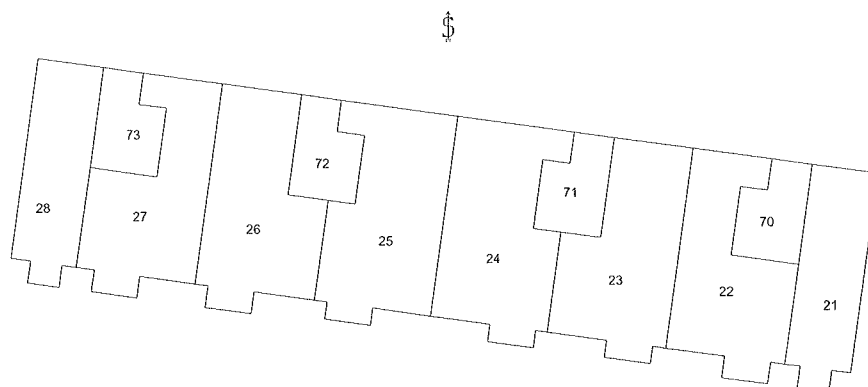
Višina tal	245.8
Višina etaže	2.6

Prerez stavbe



Tloris etaže

Merilo 1 : 500



PODATKI O DELIH STAVBE

OBRAZEC S-4

Številka stavbe:	1076 - D	Datum: 23.07.2024
------------------	----------	-------------------

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Naslov dela stavbe Ulica, hišna številka/dodatek k hišni številki
1	S1	2	2 stanovanje	73.9	
2	S2	2	2 stanovanje	73.5	
3	S3	2	2 stanovanje	72.1	
4	S4	2	2 stanovanje	50.8	
5	S5	2	2 stanovanje	50.8	
6	S6	2	2 stanovanje	72.1	
7	S7	2	2 stanovanje	73.5	
8	S8	2	2 stanovanje	41.6	
9	S9	2	2 stanovanje	73.5	
10	S10	2	2 stanovanje	62.6	
11	S11	3	2 stanovanje	52.5	
12	S12	3	2 stanovanje	75.4	
13	S13	3	2 stanovanje	84.6	
14	S14	3	2 stanovanje	51.9	
15	S15	3	2 stanovanje	38.7	
16	S16	3	2 stanovanje	38.7	
17	S17	3	2 stanovanje	50.9	
18	S18	3	2 stanovanje	84.7	
19	S19	3	2 stanovanje	76.2	
20	S20	3	2 stanovanje	52.5	
21	S21	4	2 stanovanje	52.5	
22	S22	4	2 stanovanje	76.3	
23	S23	4	2 stanovanje	85.1	
24	S24	4	2 stanovanje	89.9	
25	S25	4	2 stanovanje	89.9	
26	S26	4	2 stanovanje	85.7	
27	S27	4	2 stanovanje	76.2	

28	S28	4	2 stanovanje	52.5	
29		2	34 shramba, sušilnica, pralnica	3.2	
30		2	34 shramba, sušilnica, pralnica	3.0	
31		2	34 shramba, sušilnica, pralnica	3.2	
32		2	34 shramba, sušilnica, pralnica	3.3	
33		2	34 shramba, sušilnica, pralnica	3.2	
34		2	34 shramba, sušilnica, pralnica	3.1	
35		2	34 shramba, sušilnica, pralnica	3.1	
36		2	34 shramba, sušilnica, pralnica	3.1	
37		1	16 garažno parkirno mesto	19.9	
38		1	16 garažno parkirno mesto	19.8	
39		1	16 garažno parkirno mesto	13.2	
40		1	16 garažno parkirno mesto	13.1	
41		1	16 garažno parkirno mesto	13.7	
42		1	16 garažno parkirno mesto	19.5	
43		1	16 garažno parkirno mesto	13.1	
44		1	16 garažno parkirno mesto	13.1	
45		1	16 garažno parkirno mesto	13.2	
46		1	16 garažno parkirno mesto	19.9	
47		1	16 garažno parkirno mesto	20.1	
48		1	16 garažno parkirno mesto	13.8	
49		1	16 garažno parkirno mesto	13.2	
50		1	16 garažno parkirno mesto	13.8	
51		1	16 garažno parkirno mesto	13.8	
52		1	16 garažno parkirno mesto	13.2	
53		1	16 garažno parkirno mesto	13.8	
54		1	16 garažno parkirno mesto	13.4	
55		1	16 garažno parkirno mesto	13.2	
56		1	16 garažno parkirno mesto	13.3	
57		1	16 garažno parkirno mesto	13.4	
58		1	16 garažno parkirno mesto	13.2	
59		1	16 garažno parkirno mesto	13.3	
60		1	16 garažno parkirno mesto	14.3	
61		1	16 garažno parkirno mesto	13.2	

62		1	16 garažno parkirno mesto	13.3	
63		1	16 garažno parkirno mesto	13.8	
64		1	16 garažno parkirno mesto	13.2	
65		1	16 garažno parkirno mesto	13.8	
66		1	16 garažno parkirno mesto	20.1	
67		2	37 skupni komunikacijski prostor	3.7	
68		2	37 skupni komunikacijski prostor	3.8	
69		2	37 skupni komunikacijski prostor	7.0	
70		1,2,3,4	37 skupni komunikacijski prostor	75.9	
71		1,2,3,4	37 skupni komunikacijski prostor	87.8	
72		1,2,3,4	37 skupni komunikacijski prostor	87.7	
73		1,2,3,4	37 skupni komunikacijski prostor	87.7	
74		2	59 kolesarnica, čolnarna	59.7	
75		1	37 skupni komunikacijski prostor	396.3	

PROSTORI IN POVRŠINA
OBRAZEC S-5

Številka stavbe: 1076 - D

Datum: 23.07.2024

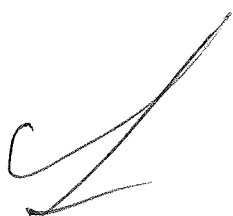
Številka dela stavbe	Vrsta prostora*	Površina prostorov (m ²)
1	1 bivalni prostor	48.2
	10 odprta terasa,balkon,loža	25.7
Površina dela stavbe		73.9
2	1 bivalni prostor	47.9
	10 odprta terasa,balkon,loža	25.6
Površina dela stavbe		73.5
3	1 bivalni prostor	47.1
	10 odprta terasa,balkon,loža	25.0
Površina dela stavbe		72.1
4	1 bivalni prostor	35.3
	10 odprta terasa,balkon,loža	15.5
Površina dela stavbe		50.8
5	1 bivalni prostor	35.3
	10 odprta terasa,balkon,loža	15.5
Površina dela stavbe		50.8
6	1 bivalni prostor	47.1
	10 odprta terasa,balkon,loža	25.0
Površina dela stavbe		72.1
7	1 bivalni prostor	47.9
	10 odprta terasa,balkon,loža	25.6
Površina dela stavbe		73.5
8	1 bivalni prostor	28.7
	10 odprta terasa,balkon,loža	12.9
Površina dela stavbe		41.6
9	1 bivalni prostor	47.9
	10 odprta terasa,balkon,loža	25.6
Površina dela stavbe		73.5
10	1 bivalni prostor	49.2
	10 odprta terasa,balkon,loža	13.4
Površina dela stavbe		62.6
11	1 bivalni prostor	49.2
	10 odprta terasa,balkon,loža	3.3
Površina dela stavbe		52.5
12	1 bivalni prostor	70.6
	10 odprta terasa,balkon,loža	4.8
Površina dela stavbe		75.4
13	1 bivalni prostor	77.7
	10 odprta terasa,balkon,loža	6.9
Površina dela stavbe		84.6
14	1 bivalni prostor	47.1
	10 odprta terasa,balkon,loža	4.8
Površina dela stavbe		51.9
15	1 bivalni prostor	35.6
	10 odprta terasa,balkon,loža	3.1
Površina dela stavbe		38.7

16	1 bivalni prostor	35.6
	10 odprta terasa,balkon,loža	3.1
Površina dela stavbe		38.7
17	1 bivalni prostor	47.1
	10 odprta terasa,balkon,loža	3.8
Površina dela stavbe		50.9
18	1 bivalni prostor	77.8
	10 odprta terasa,balkon,loža	6.9
Površina dela stavbe		84.7
19	1 bivalni prostor	71.4
	10 odprta terasa,balkon,loža	4.8
Površina dela stavbe		76.2
20	1 bivalni prostor	49.2
	10 odprta terasa,balkon,loža	3.3
Površina dela stavbe		52.5
21	1 bivalni prostor	49.2
	10 odprta terasa,balkon,loža	3.3
Površina dela stavbe		52.5
22	1 bivalni prostor	71.5
	10 odprta terasa,balkon,loža	4.8
Površina dela stavbe		76.3
23	1 bivalni prostor	78.2
	10 odprta terasa,balkon,loža	6.9
Površina dela stavbe		85.1
24	1 bivalni prostor	83.0
	10 odprta terasa,balkon,loža	6.9
Površina dela stavbe		89.9
25	1 bivalni prostor	83.0
	10 odprta terasa,balkon,loža	6.9
Površina dela stavbe		89.9
26	1 bivalni prostor	77.8
	10 odprta terasa,balkon,loža	7.9
Površina dela stavbe		85.7
27	1 bivalni prostor	71.4
	10 odprta terasa,balkon,loža	4.8
Površina dela stavbe		76.2
28	1 bivalni prostor	49.2
	10 odprta terasa,balkon,loža	3.3
Površina dela stavbe		52.5
29	8 shramba,sušilnica,pralnica	3.2
Površina dela stavbe		3.2
30	8 shramba,sušilnica,pralnica	3.0
Površina dela stavbe		3.0
31	8 shramba,sušilnica,pralnica	3.2
Površina dela stavbe		3.2
32	8 shramba,sušilnica,pralnica	3.3
Površina dela stavbe		3.3
33	8 shramba,sušilnica,pralnica	3.2
Površina dela stavbe		3.2
34	8 shramba,sušilnica,pralnica	3.1
Površina dela stavbe		3.1

35	8 shramba,sušilnica,pralnica	3.1
Površina dela stavbe		3.1
36	8 shramba,sušilnica,pralnica	3.1
Površina dela stavbe		3.1
37	7 garažni parkirni prostor	19.9
Površina dela stavbe		19.9
38	7 garažni parkirni prostor	19.8
Površina dela stavbe		19.8
39	7 garažni parkirni prostor	13.2
Površina dela stavbe		13.2
40	7 garažni parkirni prostor	13.1
Površina dela stavbe		13.1
41	7 garažni parkirni prostor	13.7
Površina dela stavbe		13.7
42	7 garažni parkirni prostor	19.5
Površina dela stavbe		19.5
43	7 garažni parkirni prostor	13.1
Površina dela stavbe		13.1
44	7 garažni parkirni prostor	13.1
Površina dela stavbe		13.1
45	7 garažni parkirni prostor	13.2
Površina dela stavbe		13.2
46	7 garažni parkirni prostor	19.9
Površina dela stavbe		19.9
47	7 garažni parkirni prostor	20.1
Površina dela stavbe		20.1
48	7 garažni parkirni prostor	13.8
Površina dela stavbe		13.8
49	7 garažni parkirni prostor	13.2
Površina dela stavbe		13.2
50	7 garažni parkirni prostor	13.8
Površina dela stavbe		13.8
51	7 garažni parkirni prostor	13.8
Površina dela stavbe		13.8
52	7 garažni parkirni prostor	13.2
Površina dela stavbe		13.2
53	7 garažni parkirni prostor	13.8
Površina dela stavbe		13.8
54	7 garažni parkirni prostor	13.4
Površina dela stavbe		13.4
55	7 garažni parkirni prostor	13.2
Površina dela stavbe		13.2
56	7 garažni parkirni prostor	13.3
Površina dela stavbe		13.3
57	7 garažni parkirni prostor	13.4
Površina dela stavbe		13.4
58	7 garažni parkirni prostor	13.2
Površina dela stavbe		13.2
59	7 garažni parkirni prostor	13.3
Površina dela stavbe		13.3

60	7 garažni parkirni prostor	14.3
Površina dela stavbe		14.3
61	7 garažni parkirni prostor	13.2
Površina dela stavbe		13.2
62	7 garažni parkirni prostor	13.3
Površina dela stavbe		13.3
63	7 garažni parkirni prostor	13.8
Površina dela stavbe		13.8
64	7 garažni parkirni prostor	13.2
Površina dela stavbe		13.2
65	7 garažni parkirni prostor	13.8
Površina dela stavbe		13.8
66	7 garažni parkirni prostor	20.1
Površina dela stavbe		20.1
67	13 skupni komunikacijski prostor	3.7
Površina dela stavbe		3.7
68	13 skupni komunikacijski prostor	3.8
Površina dela stavbe		3.8
69	13 skupni komunikacijski prostor	7.0
Površina dela stavbe		7.0
70	13 skupni komunikacijski prostor	75.9
Površina dela stavbe		75.9
71	13 skupni komunikacijski prostor	87.8
Površina dela stavbe		87.8
72	13 skupni komunikacijski prostor	87.7
Površina dela stavbe		87.7
73	13 skupni komunikacijski prostor	87.7
Površina dela stavbe		87.7
74	8 shramba, sušilnica, pralnica	59.7
Površina dela stavbe		59.7
75	13 skupni komunikacijski prostor	396.3
Površina dela stavbe		396.3

** vrste prostorov objavi Geodetska uprava Republike Slovenije na svojih spletnih straneh*




SESTAVINA DELA STAVBE

OBRAZEC S-6

Številka stavbe: 1076 - D

Datum: 23.07.2024

Identifikacijska oznaka sestavine dela stavbe	Številka dela stavbe	Številka parcele	Površina območja sestavine dela stavbe (m ²)	Vrsta sestavine dela stavbe
Sds1	1	1649/5	28	Atrij
Sds2	2	1649/5	28	Atrij
Sds3	3	1649/5	27	Atrij
Sds6	6	1649/5	26	Atrij
Sds7	7	1649/5	26	Atrij
Sds9	9	1649/5	26	Atrij
Sds10	10	1649/5	14	Atrij

Prikaz sestavine dela stavbe



PODATKI O STAVBI**OBRAZEC S-1**

Številka stavbe	1076 – SKUPNA GARAZA	Datum: 23.07.2024
-----------------	----------------------	-------------------

Podatek, s katero parcelo je stavba povezana

Katastrska občina (šifra in ime)	Parcela
1076 MEDLOG	1649/5

Naslov stavbe

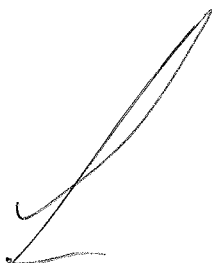
Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka/dodatek k hišni številki
CELJE			

Višinske kote stavbe

Najnižja višinska kota (H1)	235.9
Najvišja višinska kota (H2)	242.6
Karakteristična višina (H3)	239.4

Podatki o etažah v stavbi

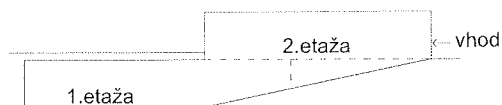
Število etaž	2
Številka pritlične etaže	2



Številka stavbe: 1076 – SKUPNA GARAZA

Datum: 23.07.2024

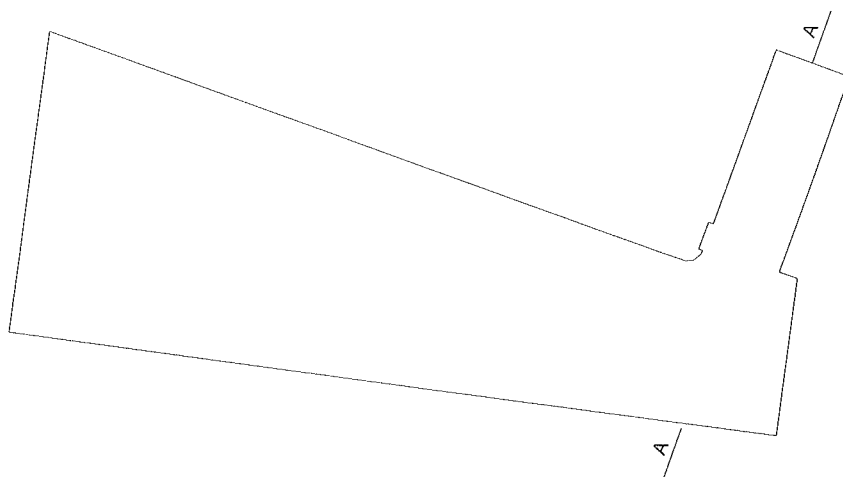
Prerez stavbe



Tloris stavbe

Merilo 1 : 500

§ — tloris stavbe



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

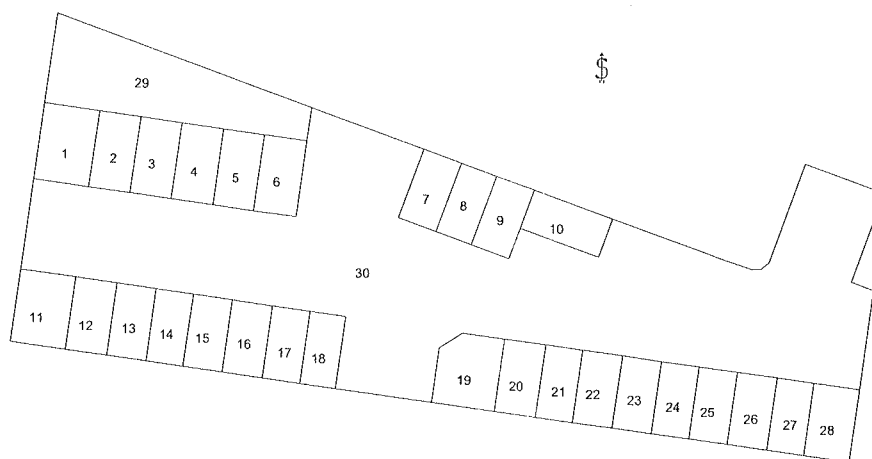
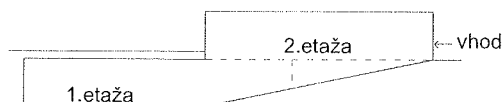
ETAŽNI NAČRT

OBRAZEC S-3

Številka stavbe:	1076 – SKUPNA GARAZA	Datum: 23.07.2024
Številka etaže:	1	

Višina tal	235.9
Višina etaže	2.5

Prerez stavbe



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

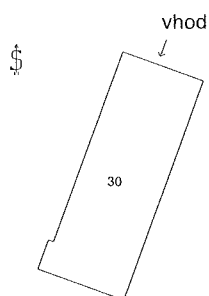
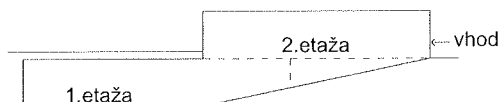
ETAŽNI NACRT

OBRAZEC S-3

Številka stavbe:	1076 – SKUPNA GARAZA	Datum: 23.07.2024
Številka etaže:	2	

Višina tal	239.4
Višina etaže	2.8

Prerez stavbe



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

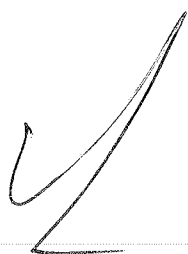
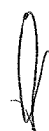
PODATKI O DELIH STAVBE

OBRAZEC S-4

Številka stavbe:	1076 – SKUPNA GARAZA	Datum: 23.07.2024
------------------	----------------------	-------------------

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Naslov dela stavbe Ulica, hišna številka/dodatek k hišni številki
1		1	16 garažno parkirno mesto	17.8	
2		1	16 garažno parkirno mesto	14.1	
3		1	16 garažno parkirno mesto	13.9	
4		1	16 garažno parkirno mesto	14.1	
5		1	16 garažno parkirno mesto	13.9	
6		1	16 garažno parkirno mesto	14.3	
7		1	16 garažno parkirno mesto	13.1	
8		1	16 garažno parkirno mesto	13.1	
9		1	16 garažno parkirno mesto	13.2	
10		1	16 garažno parkirno mesto	15.7	
11		1	16 garažno parkirno mesto	17.4	
12		1	16 garažno parkirno mesto	13.8	
13		1	16 garažno parkirno mesto	13.0	
14		1	16 garažno parkirno mesto	13.0	
15		1	16 garažno parkirno mesto	13.0	
16		1	16 garažno parkirno mesto	13.4	
17		1	16 garažno parkirno mesto	13.1	
18		1	16 garažno parkirno mesto	12.6	
19		1	16 garažno parkirno mesto	21.2	
20		1	16 garažno parkirno mesto	13.6	
21		1	16 garažno parkirno mesto	13.1	
22		1	16 garažno parkirno mesto	13.1	
23		1	16 garažno parkirno mesto	12.9	
24		1	16 garažno parkirno mesto	13.1	
25		1	16 garažno parkirno mesto	12.9	
26		1	16 garažno parkirno mesto	13.1	
27		1	16 garažno parkirno mesto	13.1	

28		1	16 garažno parkirno mesto	13.9	
29		1	59 kolesarnica, čolnarna	74.5	
30		1,2	37 skupni komunikacijski prostor	568.0	

PROSTORI IN POVRŠINA**OBRAZEC S-5**

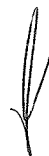
Številka stavbe: 1076 – SKUPNA GARAZA

Datum: 23.07.2024

Številka dela stavbe	Vrsta prostora*	Površina prostorov (m ²)
1	7 garažni parkirni prostor	17.8
Površina dela stavbe		17.8
2	7 garažni parkirni prostor	14.1
Površina dela stavbe		14.1
3	7 garažni parkirni prostor	13.9
Površina dela stavbe		13.9
4	7 garažni parkirni prostor	14.1
Površina dela stavbe		14.1
5	7 garažni parkirni prostor	13.9
Površina dela stavbe		13.9
6	7 garažni parkirni prostor	14.3
Površina dela stavbe		14.3
7	7 garažni parkirni prostor	13.1
Površina dela stavbe		13.1
8	7 garažni parkirni prostor	13.1
Površina dela stavbe		13.1
9	7 garažni parkirni prostor	13.2
Površina dela stavbe		13.2
10	7 garažni parkirni prostor	15.7
Površina dela stavbe		15.7
11	7 garažni parkirni prostor	17.4
Površina dela stavbe		17.4
12	7 garažni parkirni prostor	13.8
Površina dela stavbe		13.8
13	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
14	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
15	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
16	7 garažni parkirni prostor	13.4
Površina dela stavbe		13.4
17	7 garažni parkirni prostor	13.1
Površina dela stavbe		13.1
18	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
19	7 garažni parkirni prostor	21.2
Površina dela stavbe		21.2
20	7 garažni parkirni prostor	13.6
Površina dela stavbe		13.6
21	7 garažni parkirni prostor	13.1
Površina dela stavbe		13.1
22	7 garažni parkirni prostor	13.1
Površina dela stavbe		13.1

23	7 garažni parkirni prostor	12.9
Površina dela stavbe		12.9
24	7 garažni parkirni prostor	13.1
Površina dela stavbe		13.1
25	7 garažni parkirni prostor	12.9
Površina dela stavbe		12.9
26	7 garažni parkirni prostor	13.1
Površina dela stavbe		13.1
27	7 garažni parkirni prostor	13.1
Površina dela stavbe		13.1
28	7 garažni parkirni prostor	13.9
Površina dela stavbe		13.9
29	8 shramba, sušilnica, pralnica	74.5
Površina dela stavbe		74.5
30	13 skupni komunikacijski prostor	568.0
Površina dela stavbe		568.0

** vrste prostorov objavi Geodetska uprava Republike Slovenije na svojih spletnih straneh
#slike#*



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA CELJE

Ljubljanska cesta 1, 3000 Celje

REPUBLIKA SLOVENIJA, UPRAVNA ENOTA CELJE

Potrijuje:

da je odločba, sklep - številka: 351-418/2024-6203-3
(ustrezno ot. krož) 20.6.2024

izdani/a dne: 15.7.2024 postal/a

- dokončani/a dne: 15.7.2024

- pravnomočni/a dne: T. 03-426 53 00

Številka: /

E: ue.celje@gov.si

www.gov.si/drzajni-organi/upravne-enote/celje/



podpis uradne osebe

[Handwritten signature]

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Andreja Ulaga
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 17F97E450000005751D
Potek veljavnosti: 29. 03. 2026
Čas podpisa: 20. 06. 2024 14:13
Št. dokumenta: 351-418/2024-6203-3

Številka: 351-418/2024-6203-3

Datum: 20. 06. 2024

Upravna enota Celje, izdaja na podlagi podlagi 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, št. 105/22 – ZZNŠPP, GZ-1, 95/23 ZIUOPZP in 133/23 GZ-1A), v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo dveh večstanovanjskih objektov Babno 2 (C in D) z ureditvijo zunanjih površin in izgradnjo napajalne ceste D, uvedenem na zahtevo stranke TERMONT d.o.o., Pokopališka ulica 14, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa direktor družbe Mersed Softič, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. TERMONT d.o.o., Pokopališka ulica 14, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa direktor družbe Mersed Softič, se daje gradbeno dovoljenje za gradnjo dveh večstanovanjskih objektov Babno 2 (C in D) z ureditvijo zunanjih površin in izgradnjo napajalne ceste D, na parcelah s parc. št. 1649/5, 1649/6, 1649/7 k.o. 1076 Medlog in obsega:

1. projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. 267/2023, februar 2023, ki jo je izdelala proj. org. Korpnik produkcija d.o.o., Stanetova ul. 17a, 3000 Celje, odgovorna oseba projektanta: Nande Korpnik, udia; vodja projekta Nande Korpnik, udia, (ZAPS 0600);

2. izjava odgovorne osebe projektanta in vodje projekta, da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi tehničnimi smernicami in pravili stroke, da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve;

3. tehnično poročilo projektne dokumentacije: - opis gradnje in njenih značilnosti - opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora - opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov - opis skladnosti s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj;

4. lokacijski prikazi: - situacija obstoječega stanja - prikaz utrjenih in zelenih površin ter prikaz požarne varnosti - prikaz minimalne komunalne oskrbe in priključevanja objekta na gospodarsko infrastrukturo

5. tehnični prikazi za stavbo: - zasnova tlorisov vseh etaž z osnovnimi podatki o velikosti in namenu prostorov ter - karakteristična prereza - fasade;

II. Osnovni podatki o objektu:

OBJEKT 1 – večstanovanjski objekt, objekt C:

- naziv gradnje: večstanovanjski objekt;

- zemljišče za gradnjo: parc. št. 1649/5, 1649/6 k.o. 1076 Medlog

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

- vrsta gradnje: novogradnja
- zahtevnost objekta: zahteven objekt, požarno zahteven objekt, ne gre za objekt z vplivi na okolje
- klasifikacija objekta po CC-SI 11220 Tri in večstanovanjske stavbe 100%
- velikost stavbe: zunanje mere na stiku z zemljiščem: 14,0 x 55,9 m
- zazidana površina: 821,0 m²
- uporabna površina: 1614,0 m²
- bruto tlorisna površina: 4063,0 m²
- bruto prostornina: 13858,9 m³
- najvišja viš. kota: 249,70 m
- najvišja viš. kota pritličja: 239,80 m
- viš. kota pritličja: 235,9 m
- največja razdalja od kote tlaka do najvišje viš. kote: 13,70 m
- št. stanovanjskih enot: 27 - št. ležišč: 60
- konstrukcija: AB temelja plošča, AB stropna konstrukcija - etažnost: K+P+2E
- št. parkirnih mest: 41
- oblika strehe: ravna streha
- fasada: fasadni omet
- ogrevanje: toplotna črpalka zrak voda
- elektro inštalacije: preko električno priključne merilne omarice nameščene v objektih (tehnični prostor v pritličju)
- objekt je priključen na javno komunalno infrastrukturo v skladu s soglasji/mnenji pristojnih soglasodajalcev (kanalizacija odpadne vode in meteorne vode, priključek na vodo)
- dostop: preko novega cestnega priključka in napajalne ceste D, ki se nahaja na parceli s parc. št. 1649/7 k.o. 1076 Medlog – pridobljena služnost z MOC

OBJEKT 2

- naziv gradnje: večstanovanjski objekt, objekt D
- zemljišče za gradnjo: parc. št. 1649/5 k.o. 1076 Medlog
- vrsta gradnje: novogradnja
- zahtevnost objekta: zahteven objekt, požarno zahteven objekt, ne gre za objekt z vplivi na okolje
- klasifikacija objekta po CC-SI 11220 Tri in večstanovanjske stavbe 100%
- velikost stavbe: zunanje mere na stiku z zemljiščem: 14,0 x 54,4 m
- zazidana površina: 818,0 m²
- uporabna površina: 1655,0 m²
- bruto tlorisna površina: 4067,0 m²
- bruto prostornina: 13839,3 m³
- najvišja viš. kota: 249,70 m
- najvišja viš. kota pritličja: 239,80 m
- viš. kota pritličja: 235,9 m
- največja razdalja od kote tlaka do najvišje viš. kote: 13,70 m
- št. stanovanjskih enot: 28 - št. ležišč: 62
- konstrukcija: AB temelja plošča, AB stropna konstrukcija - etažnost: K+P+2E
- št. parkirnih mest: 41
- oblika strehe: ravna streha
- fasada: fasadni omet
- ogrevanje: toplotna črpalka zrak voda
- elektro inštalacije: preko električno priključne merilne omarice nameščene v objektih (tehnični prostor v pritličju)
- objekt je priključen na javno komunalno infrastrukturo v skladu s soglasji/mnenji pristojnih soglasodajalcev (kanalizacija odpadne vode in meteorne vode, priključek na vodo)

- dostop: preko novega cestnega priključka in napajalne ceste D, ki se nahaja na parceli s parc. št. 1649/7 k.o. 1076 Medlog – pridobljena služnost z MOC

OBJEKT 3, napajalna cesta D

- zemljišče za gradnjo: parc. št. 1649/7 1076 Medlog

- vrsta gradnje: novogradnja

- zahtevnost objekta: manj zahteven objekt

- klasifikacija objekta po CC-SI: 21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste

Površina: 273,0 m²

Cestišče: l= 30,3 m, š=9,0 m

Asfaltirano vozišče: l=30,3 m, š=5 m

Asfaltiran hodnik za pešce: 2 x š=2,0 m

investicijska vrednost :10.858.000,00 EUR

III . Pogoji in zahteve iz soglasij – mnenj:

1. Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2/a, 3000 Celje, mnenje k projektu št. 1402466 z dne 11.4.2024 z vsemi soglasji za priključitev

2. JP Vodovod - kanalizacija, d.o.o., Lava 2/a, 3000 Celje, mnenje k projektnim rešitvam št. SPR-97/24/LK z dne 14.6.2024

3. Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, mnenje o skladnosti s prostorskim aktom št. 3514-320/2023 z dne 17.5.2024

4. Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska c. 88, 3000 Celje, mnenje št. 35508-7980/2023-12 z dne 18.1.2024

5. Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, mnenje k projektnim rešitvam prometne ureditve št. 3515-253/2023 SK z dne 20.5.2024

6. Simbio d.o.o., Teharska cesta 49, 3000 Celje, pogoji in mnenje št. PP-40-2023/SR z dne 9.3.2023

7. Telekom Slovenije, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Lava 1,3000 Celje, mnenje št. 128442-CE/247-PM z dne 6.2.2024

8. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, mnenje št. 35108-0364/2020-26 z dne 29.5.2024

IV. Investitor oziroma izvajalec gradbenih del mora:

IV. Investitorjeve obveznosti: - določiti vodilnega pogodbenika (13. čl. GZ-1)

- določiti izvajalca, ki prevzame naloge vodenja gradbišča (13. čl. GZ-1)

- zagotoviti, da se gradbišče ogradi, zavaruje in označi (13. čl. GZ-1)

- lahko imenuje vodjo investicije (13. čl. GZ-1)

- v času gradnje zagotoviti redni dostop in spremljanje gradnje ter sodelovanje projektanta, ki je izdelal projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje, in projektanta, ki izdelava PID (13. čl. GZ-1) -

po zaključeni gradnji poskrbi za evidentiranje objekta (13. čl. GZ-1)

- izdelati projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (73. čl. GZ-1)

- imenovati nadzornika (74. čl. GZ-1)

- pred prijavo pričetka gradnje zagotoviti zakoličenje objekta v skladu z 75. členom GZ-1;

- prijaviti začetek gradnje po pravnomočnosti oz. dokončnosti gradbenega dovoljenja (76. člen GZ-1);

- dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja in dokumentacijo za izvedbo gradnje mora lastnik objekta oziroma njegov pravni naslednik hraniti, dokler objekt stoji oz. do njegove odstranitve, če ni s posebnimi predpisi za nekatere vrste objektov določeno da jih je treba

hraniti trajno. Dokumentacija se lahko hrani na papirju, elektronskem mediju ali mikrofilmu. (87. čl. GZ-1)

- investitor mora po dokončanju gradnje vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja (80. čl. GZ-1),

V. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti, v primeru spremembe namembnosti pa, če investitor ne izvede spremembe namembnosti v petih letih od njegove pravnomočnosti.

VI. V postopku niso nastali posebni stroški.

OBRAZLOŽITEV

TERMONT d.o.o., Pokopališka ulica 14, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa direktor družbe Mersed Softić, je z vlogo z dne 27.5.2024 vložil zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo dveh večstanovanjskih objektov Babno 2 (C in D) z ureditvijo zunanjih površin in izgradnjo napajalne ceste D, na parcelah s parc. št. 1649/5, 1649/6, 1649/7 k.o. 1076 Medlog.

Upravni organ je na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo ugotovil, da je stranka lastnica nepremičnin s parc. št. 1649/5, 1649/6 k.o. 1076 Medlog.

Stranka si je za dostop do javne poti pridobila služnosti in sicer z lastnico parcele s parc. št. 1649/7 k.o. 1076 Medlog: Mestno občino Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje.

S tem je investitor izpolnil pogoje, ki jih za pridobitev gradbenega dovoljenja predpisuje 54. čl. GZ-1, zato je bilo odločiti, kot glasi izrek odločbe.

Stranka je k zahtevku za izdajo gradbenega dovoljenja predložila: potrdilo o plačilu komunalnega prispevka št. 3542-60/2024 z dne 3.6.2024, ki ga je izdala Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje in potrdilo, da je bila dne 11.6.2024 plačana sprememba namembnosti kmetijskih zemljišč za vse parcele, ki so predmet gradnje v višini 15.467,20 EUR.

V postopku je ugotovljeno, da je lokacija obravnavanega objekta v območju, za katerega velja Odlok o podrobnem prostorskem načrtu za območje Babno LKS (Uradni list RS, št. 61/10) in je gradnja dveh večstanovanjskih objektov Babno 2 (C in D) z ureditvijo zunanjih površin in izgradnjo napajalne ceste D, na parcelah s parc. št. 1649/5, 1649/6, 1649/7 k.o. 1076 Medlog, skladna z navedenim izvedbenim prostorskim aktom.

S tem je investitor izpolnil pogoje, ki jih za pridobitev gradbenega dovoljenja predpisuje 54. čl. GZ-1, zato je bilo odločiti, kot glasi izrek odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo lahko stranka vloži pritožbo na Ministrstvu za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožbo vloži pri Upravni enoti Celje, Ljubljanska cesta 1, 3000 Celje, v roku 8 dni od dneva vročitve odločbe. Pritožbo lahko poda tudi na zapisnik pri istem organu, ki je odločbo izdal ali po elektronski pošti z varnim elektronskim podpisom. Pritožba mora biti taksirana z 18,10 EUR upravne takse po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (ZUT - UPB 5, Ur.l. RS št. 10672010, 32/2016). Stranke imajo v

skladu z 229.a členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št.ba 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 - spremembe in dopolnitve) možnost odpovedi pravici do pritožbe.

Plačana je taksa v znesku 1773,20 EUR sicer po tar. št. 1 (4,50 EUR), tar. št. 40 (1768,70 EUR) Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15-ZzeIP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

Prejeli ste kopijo dokumenta. Od upravne enote lahko zahtevate, da vam na sporočen elektronski naslov pošlje izvirnik v elektronski obliki ali da vam po pošti pošlje kopijo s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahtevanje izvirnika ali kopije ne vpliva na tek roka za vložitev pravnega sredstva.

Postopek vodil/a:
Edvarda Vranjek Šalej
Višja svetovalka I

Andreja Ulaga Kovač
Vodja oddelka

Vročiti:

- TERMONT, inštaliranje, montaža in storitve, d.o.o., Pokopališka ulica 014, 1000 Ljubljana - osebno ✓
- MESTNA OBČINA CELJE, TRG CELJSKIH KNEZOV 9, 3000 Celje - osebno
- MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR, Inšpektorat RS za naravne vire in prostor, OE CELJE, Kidričeva 24b, 3000 Celje, oe-ce.irsnp@gov.si - ePošta
- VODOVOD - KANALIZACIJA javno podjetje, d.o.o., Lava 002 A, 3000 Celje, info@vo-ka-celje.si - ePošta
- ELEKTRO CELJE d.d., Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje, info@elektro-celje.si - ePošta
- SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki d.o.o., Teharska cesta 49, 3000 Celje, info@simbio.si - ePošta
- MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, DRSV, SEKTOR OBMOČJA SAVINJE, Mariborska cesta 86, 3000 Celje, gp.drsv-ce@gov.si - ePošta
- TELEKOM SLOVENIJE D.D., OPERATIVA TKO VZHODNA SLOVENIJA, Lava 1, 3000 Celje, sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta

L



REPUBLIKA SLOVENIJA, UPRAVNA ENOTA CELJE

Podpisano:

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA CELJE

izdaja dne: 19.9.2024

Ljubljanska cesta 1, 3000 Celje

zaključeno dne: 4.10.2024

pravnomočno dne: 4.10.2024
tastaturno obkroženo

T: 03 426 53 00

E: ue.celje@gov.si

www.gov.si/drzavni-organi/upravne-enote/celje/

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Boštjan Rezar
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00E079E9FF00000000575
Potek veljavnosti: 28. 09. 2025
Čas podpisa: 19. 09. 2024 14:57
Št. dokumenta: 351-666/2024-6203-2

Številka: /

Številka: 351-666/2024-6203-2

Datum: 19. 09. 2024

Upravna enota Celje, izdaja na podlagi 9. člena Gradbenega zakona GZ-1 (Uradni list RS št. 199/2021, 105/2022-ZZNŠPP, 95/2023 – ZIUOPZP, 133/23-GZ-1A – v nadaljevanju GZ-1) v postopku izdaje odločbe o spremembi pravnomočne odločbe – gradbenega dovoljenja, ki ga je izdala Upravna enota Celje pod številko 351-418/2024-6203-3 z dne 20.6.2024, s katero se je dovolila gradnja dveh večstanovanjskih objektov Babno 2 (C in D) z ureditvijo zunanjih površin in izgradnjo napajalne ceste D, investitorja TERMONT d.o.o., Pokopališka ulica 14, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa direktor Mersed Softić, naslednjo

ODLOČBO

1.

Stranki TERMONT d.o.o., Pokopališka ulica 14, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa direktor Mersed Softić, se daje odločba s katero se spremeni oz. dopolni pravnomočno gradbeno dovoljenje, št. 351-418/2024-6203-3 z dne 20.6.2024, po predloženi dokumentaciji št. 267/2023, februar 2023, ki jo je izdelala proj. Korpnik produkcija d.o.o., Stanetova ul. 17a, 3000 Celje, odgovorni projektant Nande Korpnik, udia, (ZAPS 0600)

2. Sprememba gradbenega dovoljenja se nanaša na:

- dodatno izgradnjo napajalne ceste B, na parcelah s parc. št. 1649/7 in 1651 k.o. 1076 Medlog.

Površina: 501,2 m²

Cestišče: L = 71,60 m, šir = 7,0 m

Asfaltirano vozišče: L = 71,60 m, šir = 5 m

Asfaltiran hodnik za pešce: 1 x š = 1,5 m

- pri objektu št. 2, je predvidenih 42 parkirnih mest.

3.

Vse ostale določbe odločbe št. 351-418/2024-6203-3 z dne 20.6.2024, ostanejo nespremenjene.

OBRAZLOŽITEV

Stranka TERMONT d.o.o., Pokopališka ulica 14, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa direktor Mersed Softić, je dne 28.8.2024 vložila zahtevo za spremembo pravnomočne odločbe št. 351-418/2024-6203-3 z dne 20.6.2024, s katero se je kot sprememba osnovnega gradbenega dovoljenja dovolila gradnja napajalne ceste B, na parcelah s parc. št. 1649/7 in 1651 k.o. 1076 Medlog in pri objektu 2 je namesto 41 parkirnih mest predvidenih 42 parkirnih mest. K zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja je stranka predložila sklep Okrajnega sodišča Šmarje pri Jelšah št. Dn 148346/2024 o vpisu pogodbe v zemljiško knjigo za parcelo s parc. št. 1651 k.o. 1076 Medlog, za parcelo s parc. št. 1649/7 k.o. 1076 Medlog pa je služnost že vpisana v ZK.

Sprememba gradbenega dovoljenja se nanaša na dodatno izgradnjo napajalne ceste B, na parcelah s parc. št. 1649/7 in 1651 k.o. 1076 Medlog in spremembo parkirnih mest: pri objektu 2 je namesto 41 parkirnih mest predvidenih 42 parkirnih mest.

Sprememba pravnomočnega gradbenega dovoljenja ne vpliva na že izdana mnenja pristojnih mnenjedajalcev.

Zahteva za spremembo gradbenega dovoljenja mora biti vložena v času njegove veljavnosti, ne pa pozneje kot v desetih letih po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja. Investitor mora zahtevi priložiti dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, dopolnjeno s spremembami ali novo dokumentacijo, če so spremembe takšne, da jo je potrebno na novo izdelati zaradi same preglednosti. V postopku za pridobitev takšnega dovoljenja se preveri zgolj skladnost odstopanj od potrjene dokumentacije. Če so spremembe takšne, da vplivajo na pravice stranka ali mnenj, se jih vključi v postopek spremembe gradbenega dovoljenja. Sprememba gradbenega dovoljenja pa se lahko izda, če se z odstopanji v samem bistvu ne spremenita objekt ali njegova namembnost.

Glede na zgoraj obrazloženo, je bilo v obravnavanem primeru ugotovljeno, da so izpolnjeni pogoji za pridobitev spremenjenega gradbenega dovoljenja kot jih določa 61.člen Gradbenega zakona GZ-1 (Ur.l. RS št. 199/2021).

Plačana je taksa v znesku EUR po tar. št. 1 za vlogo (4,50 EUR) in po tar. št. 40 za odločbo (18,10 EUR) Zakona o upravnih taksah - ZUT- I, Ur.l. RS, št. 32/2016.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo lahko stranka vloži pritožbo na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana. Pritožbo vloži pri Upravni enoti Celje, Ljubljanska cesta 1, 3000 Celje, v roku 8 dni od dneva vročitve odločbe. Pritožbo lahko poda tudi na zapisnik pri istem organu, ki je odločbo izdal ali po elektronski pošti z varnim elektronskim podpisom. Pritožba mora biti taksirana z 18,10 EUR upravne takse po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (ZUT - UPB 5, Ur.l. RS, št. 106/2010, 14/15 in 32/2016).

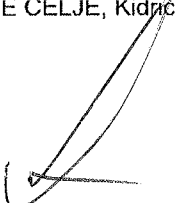
Prejeli ste kopijo dokumenta. Od upravne enote lahko zahtevate, da vam na sporočen elektronski naslov pošlje izvirnik v elektronski obliki ali da vam po pošti pošlje kopijo s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahtevanje izvirnika ali kopije ne vpliva na tek roka za vložitev pravnega sredstva.

Postopek vodil/a:
Edvarda Vranjek Šalej
Višja svetovalka I

Boštjan Rezar
Vodja oddelka za okolje, prostor,
kmetijstvo in gospodarstvo

Vročiti:

- TERMONT, inštaliranje, montaža in storitve, d.o.o., Pokopališka ulica 014, 1000 Ljubljana - osebno
- MESTNA OBČINA CELJE, Trg celjskih knezov 009, 3000 Celje - osebno
- HOFER D.O.O., KRANJSKA CESTA 1, 1225 Lukovica - osebno
- MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR, Inšpektorat RS za naravne vire in prostor, OE CELJE, Kidričeva 24b, 3000 Celje, oe-ce.irsnp@gov.si - ePošta



2/3



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA CELJE

Ljubljanska cesta 1, 3000 Celje

T: 03 426 53 00

E: ue.celje@gov.si

www.gov.si/drzavni-organi/upravne-enote/celje/

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Edvarda Vranjek Šalej
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 6F3CFE150000000057530
Potek veljavnosti: 04. 11. 2026
Čas podpisa: 24. 09. 2024 07:47
Št. dokumenta: 351-728/2024-6203-2

TERMONT CD d.o.o.
Pokopališka ulica 14,
1000 Ljubljana

Številka: 351-728/2024-6203-2
Datum: 24.09.2024

Zadeva: Sprememba investitorstva

Pozdravljeni,

V zvezi z vašim zaprosilom za izdajo potrdila o spremembi investitorstva vam odgovarjamo, da ste v skladu z 60. čl. GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/2021, 105/2022-ZZNŠPP), v času veljavnosti gradbenega dovoljenja št. 451-418/2024-6203-3 z dne 20.06.2024, izdanim Termont d.o.o., Pokopališka ulica 14, 1000 Ljubljana, prijavili spremembo investitorstva pri pristojnem upravnem organu, ki je odločbo izdal.

Nov investitor Termont CD d.o.o., Pokopališka ulica 14, 1000 Ljubljana, prevzame pravice in obveznosti dosedanjega investitorja.

S spoštovanjem,

Edvarda Vranjek Šalej
Višja svetovalka I

VROČITI
Termont CD d.o.o., Pokopališka ulica 14, 1000 Ljubljana

✓



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 2.10.2024 - 9:02:18

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1076 1649/6

katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/6 (ID 7066142)

Plombe:

zadeva	Dn 161907/2024 (ID postopka: 3768409)
začetek postopka	17.09.2024 12:00:47
čas začetka učinkovanja	17.09.2024 12:00:47
tip postopka	111 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)
stanje zadeve	303 - sklep o vpisu odpravljen
način odločitve o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
tip pripada:	01 - vloženo prvič

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

- | | |
|-------------------|--|
| 1. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/12 (ID 7290027) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/18 (ID 7344552) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/19 (ID 7344553) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/16 (ID 7344554) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/38 (ID 7344555) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/17 (ID 7344556) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/39 (ID 7344557) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/36 (ID 7344559) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/15 (ID 7344560) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/37 (ID 7344561) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/34 (ID 7344562) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/35 (ID 7344563) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/32 (ID 7344564) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/33 (ID 7344565) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/30 (ID 7344566) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/31 (ID 7344567) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/29 (ID 7344568) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/27 (ID 7344569) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/28 (ID 7344570) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/25 (ID 7344571) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/26 (ID 7344572) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/23 (ID 7344573) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/45 (ID 7344574) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/24 (ID 7344575) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/21 (ID 7344576) |



katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/43 (ID 7344577)
katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/22 (ID 7344578)
katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/44 (ID 7344579)
katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/41 (ID 7344580)
katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/20 (ID 7344581)
katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/42 (ID 7344582)
katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/40 (ID 7344583)
katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/49 (ID 7347491)
katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/47 (ID 7347492)
katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/58 (ID 7347493)
katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/69 (ID 7347494)
katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/48 (ID 7347495)
katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/59 (ID 7347496)
katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/56 (ID 7347497)
katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/67 (ID 7347498)
katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/46 (ID 7347499)
katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/57 (ID 7347500)
katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/68 (ID 7347501)
katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/54 (ID 7347502)
katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/65 (ID 7347503)
katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/55 (ID 7347504)
katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/66 (ID 7347505)
katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/52 (ID 7347506)
katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/63 (ID 7347507)
katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/53 (ID 7347508)
katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/64 (ID 7347509)
katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/50 (ID 7347510)
katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/61 (ID 7347511)
katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/51 (ID 7347512)
katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/62 (ID 7347513)
katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/60 (ID 7347514)
katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/11 (ID 7290029)

ID pravice

20980776

2. vrsta pravice: 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
na nepremičnini: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/7 (ID 7066141)
ID pravice 24082351

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 20809506
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

imetnik:

1. matična številka: 6410936000
firma / naziv: TERMONT, inštaliranje, montaža in storitve, d.o.o.
naslov: Pokopališka ulica 014, 1000 Ljubljana

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14174914	18.07.2011 13:55:50	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
18188486	10.08.2016 09:34:32	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
19620711	29.08.2018 08:45:16	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
22312636	19.01.2022 14:17:46	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
22312633	19.01.2022 14:17:46	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
22312631	19.01.2022 14:17:46	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
22682572	12.08.2022 09:13:05	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
24020722	17.06.2024 09:53:31	415 - vknjižena neprava stvarna služnost



Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	14174914
čas začetka učinkovanja	18.07.2011 13:55:50
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1076 MEDLOG parcels 1649/7 (ID 7066141)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
vknjižba služnostne pravice peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje, vzdrževanja in popravil elektroenergetskega objekta "TP 10(20)/0,4 kV Ronkova (nadomestna) in električni vodi"	
imetnik:	
1. matična številka: 5223067000	
firma / naziv: ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.	
naslov: Vrunčeva ulica 002A, 3000 Celje	
zveza - ID osnovnega položaja:	
20809506	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	18188486
čas začetka učinkovanja	10.08.2016 09:34:32
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1076 MEDLOG parcels 1703/9 (ID 1447356)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
vknjižba služnostne pravice izgradnje, vzdrževanja in popravila elektroenergetskega objekta "Kablovodi 0,4 - 20 kV s kabelsko kanalizacijo"	
za čas obratovanja elektroenergetskega objekta in pripadajoče infrastrukture.	
imetnik:	
1. matična številka: 5223067000	
firma / naziv: ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.	
naslov: Vrunčeva ulica 002A, 3000 Celje	
zveza - ID osnovnega položaja:	
20809506	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	19620711
čas začetka učinkovanja	29.08.2018 08:45:16
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1076 MEDLOG parcels 1638 (ID 1882822)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
vknjižba služnostne pravice peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje, vzdrževanja in popravil elektroenergetskega objekta "Kablovod 20 kV, RTP Lava - TP Magistrala zahod"	
imetnik:	
1. matična številka: 5223067000	
firma / naziv: ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.	
naslov: Vrunčeva ulica 002A, 3000 Celje	
zveza - ID osnovnega položaja:	
20809506	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	22312631
čas začetka učinkovanja	19.01.2022 14:17:46
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1076 MEDLOG parcels 1649/6 (ID 7066142)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnostne pravice št.21-R00377 z dne 27.12.2021, se vknjiži	



služnostna pravica izgradnje, vzdrževanja in nadzora voda, potrebnega zaradi priključitve dveh večstanovanjskih objektov " Babno 1", na javno elektro omrežje ter izvedba cestnega priključka z napajalno cesto, vključno z intervencijsko površino in hodnikom za pešce, po projektu DGD št. 267/2020, junij 2021, ki ga je izdelalo podjetje Korpnik produkcija d.o.o., Stanetova 17 A, Celje, v skupni površini cca. 90,00 m2 zemljišča.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/12 (ID 7290027)
2. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/11 (ID 7290029)
3. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/12 (ID 7290027)
4. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/13 (ID 7290028)
5. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/11 (ID 7290029)
6. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/12 (ID 7290027)
7. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/13 (ID 7290028)
8. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/11 (ID 7290029)
9. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/12 (ID 7290027)
10. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/13 (ID 7290028)
11. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/11 (ID 7290029)
12. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/12 (ID 7290027)
13. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/13 (ID 7290028)
14. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/11 (ID 7290029)
15. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/12 (ID 7290027)
16. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/13 (ID 7290028)
17. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/11 (ID 7290029)
18. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/18 (ID 7344552)
19. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/19 (ID 7344553)
20. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/16 (ID 7344554)
21. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/38 (ID 7344555)
22. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/17 (ID 7344556)
23. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/39 (ID 7344557)
24. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/36 (ID 7344559)
25. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/15 (ID 7344560)
26. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/37 (ID 7344561)
27. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/34 (ID 7344562)
28. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/35 (ID 7344563)
29. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/32 (ID 7344564)
30. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/33 (ID 7344565)
31. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/30 (ID 7344566)
32. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/31 (ID 7344567)
33. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/29 (ID 7344568)
34. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/27 (ID 7344569)
35. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/28 (ID 7344570)
36. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/25 (ID 7344571)
37. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/26 (ID 7344572)
38. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/23 (ID 7344573)
39. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/45 (ID 7344574)
40. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/24 (ID 7344575)
41. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/21 (ID 7344576)
42. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/43 (ID 7344577)
43. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/22 (ID 7344578)
44. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/44 (ID 7344579)
45. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/41 (ID 7344580)
46. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/20 (ID 7344581)
47. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/42 (ID 7344582)
48. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/40 (ID 7344583)
49. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/49 (ID 7347491)
50. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/47 (ID 7347492)
51. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/58 (ID 7347493)
52. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/69 (ID 7347494)
53. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/48 (ID 7347495)
54. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/59 (ID 7347496)
55. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/56 (ID 7347497)
56. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/67 (ID 7347498)



57. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/46 (ID 7347499)**
58. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/57 (ID 7347500)**
59. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/68 (ID 7347501)**
60. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/54 (ID 7347502)**
61. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/65 (ID 7347503)**
62. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/55 (ID 7347504)**
63. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/66 (ID 7347505)**
64. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/52 (ID 7347506)**
65. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/63 (ID 7347507)**
66. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/53 (ID 7347508)**
67. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/64 (ID 7347509)**
68. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/50 (ID 7347510)**
69. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/61 (ID 7347511)**
70. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/51 (ID 7347512)**
71. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/62 (ID 7347513)**
72. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/60 (ID 7347514)**

zveza - ID osnovnega položaja:

20809506

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 22312633
čas začetka učinkovanja 19.01.2022 14:17:46
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/6 (ID 7066142)**
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnostne pravice št.21-R00377 z dne 27.12.2021, se vknjiži služnostna pravica izgradnje voda potrebnega zaradi priključitve dveh večstanovanjskih objektov "Babno 1", na javno vodovodno in fekalno kanalizacijo, po projektu DGD št. 267/2020, junij 2021, ki ga je izdelalo podjetje Korpnik produkcija d.o.o., Stanetova 17 A, Celje, v skupni površini cca. 150,00 m2 zemljišča, za obdobje enega leta od sklenitve pogodbe.

imetnik:

1. matična številka: 6410936000
firma / naziv: TERMONT, inštaliranje, montaža in storitve, d.o.o.
naslov: Pokopališka ulica 014, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

20809506

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 22312636
čas začetka učinkovanja 19.01.2022 14:17:46
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/6 (ID 7066142)**
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnostne pravice št.21-R00377 z dne 27.12.2021, se vknjiži služnostna pravica peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje, vzdrževanja in popravil podzemnega voda, po projektu DGD št. 267/2020, junij 2021, ki ga je izdelalo podjetje Korpnik produkcija d.o.o., Stanetova 17 A, Celje, v površini 90,00 m2 zemljišča, za čas obratovanja elektroenergetskega objekta in pripadajoče infrastrukture.

imetnik:

1. matična številka: 5223067000
firma / naziv: ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Vrunčeva ulica 002A, 3000 Celje

zveza - ID osnovnega položaja:

20809506

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



ID pravice / zaznambe 22682572
čas začetka učinkovanja 12.08.2022 09:13:05
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/6 (ID 7066142)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi prodajne pogodbe št. 22-R00227 z dne 28.07.2022 se vknjiži stvarna služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora javnega vodovoda in kanalizacije, ki obsega vse aktivnosti (dovoz delavcev, materiala, dostop peš, z motornimi vozili in delovnimi stroji, izkop, zasutje ipd.) potrebe za izgradnjo, obratovanje, vzdrževanje in nadzor javnega vodovoda in kanalizacije.

imetnik:

1. matična številka: 5880360000
firma / naziv: MESTNA OBČINA CELJE
naslov: Trg celjskih knezov 009, 3000 Celje

zveza - ID osnovnega položaja:

20809506

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni upisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 24020722
čas začetka učinkovanja 17.06.2024 09:53:31
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/5 (ID 7066143)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnostne pravice št. 24-R00192 z dne 30.5.2024, se vknjiži služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora javne komunalne infrastrukture (javni vodovod, kanalizacijo in ekološki otok za odpadke) in energetske infrastrukture (plinovod, toplovod, elektrovod, javno razsvetljavo), ki obsega vse aktivnosti (izkop in zasip jarkov za vode, položitev cevi, postavitve smernih stebričkov in geodetsko snemanje tras vodov, peš hojo in vožnjo med gradnjo in vzdrževanjem vodov ter pri odpravi okvar, deponijo materiala pri gradnji in vzdrževanju, dovoz delavcev, materiala, dostop peš, z motornimi vozili in delovnimi stroji), potrebne za izgradnjo obratovanje, vzdrževanje in nadzor javne komunalne infrastrukture in energetske infrastrukture, v širini cca. 4 m in celotni dolžini, tj. v skupni površini 286,0 m², v korist Mestna občina Celje.

imetnik:

1. matična številka: 5880360000
firma / naziv: MESTNA OBČINA CELJE
naslov: Trg celjskih knezov 009, 3000 Celje

zveza - ID osnovnega položaja:

20809506

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni upisana nobena pravica ali pravno dejstvo

R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E
===

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 2.10.2024 - 9:01:33

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1076 1649/5
katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/5 (ID 7066143)	

Plombe:

zadeva	Dn 161907/2024 (ID postopka: 3768409)
začetek postopka	17.09.2024 12:00:47
čas začetka učinkovanja	17.09.2024 12:00:47
tip postopka	111 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)
stanje zadeve	303 - sklep o vpisu odpravljen
način odločitve o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
tip pripada:	01 - vloženo prvič

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/12 (ID 7290027) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/18 (ID 7344552) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/19 (ID 7344553) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/16 (ID 7344554) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/38 (ID 7344555) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/17 (ID 7344556) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/39 (ID 7344557) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/36 (ID 7344559) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/15 (ID 7344560) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/37 (ID 7344561) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/34 (ID 7344562) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/35 (ID 7344563) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/32 (ID 7344564) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/33 (ID 7344565) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/30 (ID 7344566) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/31 (ID 7344567) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/29 (ID 7344568) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/27 (ID 7344569) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/28 (ID 7344570) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/25 (ID 7344571) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/26 (ID 7344572) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/23 (ID 7344573) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/45 (ID 7344574) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/24 (ID 7344575) |
| | katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/21 (ID 7344576) |



	katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/43 (ID 7344577)
	katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/22 (ID 7344578)
	katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/44 (ID 7344579)
	katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/41 (ID 7344580)
	katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/20 (ID 7344581)
	katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/42 (ID 7344582)
	katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/40 (ID 7344583)
	katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/49 (ID 7347491)
	katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/47 (ID 7347492)
	katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/58 (ID 7347493)
	katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/69 (ID 7347494)
	katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/48 (ID 7347495)
	katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/59 (ID 7347496)
	katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/56 (ID 7347497)
	katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/67 (ID 7347498)
	katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/46 (ID 7347499)
	katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/57 (ID 7347500)
	katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/68 (ID 7347501)
	katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/54 (ID 7347502)
	katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/65 (ID 7347503)
	katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/55 (ID 7347504)
	katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/66 (ID 7347505)
	katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/52 (ID 7347506)
	katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/63 (ID 7347507)
	katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/53 (ID 7347508)
	katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/64 (ID 7347509)
	katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/50 (ID 7347510)
	katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/61 (ID 7347511)
	katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/51 (ID 7347512)
	katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/62 (ID 7347513)
	katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/60 (ID 7347514)
	katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/11 (ID 7290029)
ID pravice	20980776
2. vrsta pravice:	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
na nepremičnini:	katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/7 (ID 7066141)
ID pravice	24082351

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	20809507
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	6410936000
firma / naziv:	TERMONT, inštaliranje, montaža in storitve, d.o.o.
naslov:	Pokopališka ulica 014, 1000 Ljubljana
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14174914	18.07.2011 13:55:50	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
18188486	10.08.2016 09:34:32	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
19620711	29.08.2018 08:45:16	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
24020722	17.06.2024 09:53:31	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	14174914
čas začetka učinkovanja	18.07.2011 13:55:50
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/7 (ID 7066141)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

vknjižba služnostne pravice peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje, vzdrževanja in popravil elektroenergetskega objekta "TP 10(20)/0,4 kV Ronkova (nadomestna) in električni vodi"

imetnik:

1. matična številka: 5223067000
firma / naziv: ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Vrunčeva ulica 002A, 3000 Celje

zveza - ID osnovnega položaja:

20809507

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni upisana nobena pravica ali pravno dejstvo***ID pravice / zaznambe** 18188486**čas začetka učinkovanja** 10.08.2016 09:34:32**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena neprava stvarna služnost**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1703/9 (ID 1447356)**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

vknjižba služnostne pravice izgradnje, vzdrževanja in popravila elektroenergetskega objekta "Kablovodi 0,4 - 20 kV s kabelsko kanalizacijo"

za čas obratovanja elektroenergetskega objekta in pripadajoče infrastrukture.

imetnik:

1. matična številka: 5223067000
firma / naziv: ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Vrunčeva ulica 002A, 3000 Celje

zveza - ID osnovnega položaja:

20809507

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni upisana nobena pravica ali pravno dejstvo***ID pravice / zaznambe** 19620711**čas začetka učinkovanja** 29.08.2018 08:45:16**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena neprava stvarna služnost**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1638 (ID 1882822)**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

vknjižba služnostne pravice peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje, vzdrževanja in popravil elektroenergetskega objekta "Kablovod 20 kV, RTP Lava - TP Magistrala zahod"

imetnik:

1. matična številka: 5223067000
firma / naziv: ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Vrunčeva ulica 002A, 3000 Celje

zveza - ID osnovnega položaja:

20809507

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni upisana nobena pravica ali pravno dejstvo***ID pravice / zaznambe** 24020722**čas začetka učinkovanja** 17.06.2024 09:53:31**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena neprava stvarna služnost**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1076 MEDLOG parcela 1649/5 (ID 7066143)**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnostne pravice št. 24-R00192 z dne 30.5.2024, se vknjiži služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora javne komunalne infrastrukture (javni vodovod, kanalizacijo in ekološki otok za odpadke) in energetske infrastrukture (plinovod, toplovod, elektrovod, javno razsvetljavo), ki obsega vse aktivnosti (izkop in zasip jarkov za vode, položitev cevi, postavitev smernih stebričkov in geodetsko snemanje tras vodov, peš hojo in vožnjo med gradnjo in vzdrževanjem vodov ter pri odpravi okvar, deponijo materiala pri gradnji in vzdrževanju, dovoz delavcev, materiala, dostop peš, z motornimi



vozili in delovnimi stroji), potrebne za izgradnjo obratovanje, vzdrževanje in nadzor javne komunalne infrastrukture in energetske infrastrukture, v širini cca. 4 m in celotni dolžini, tj. v skupni površini 286,0 m², v korist Mestna občina Celje.

imetnik:

1. matična številka: 5880360000
firma / naziv: MESTNA OBČINA CELJE
naslov: Trg celjskih knezov 009, 3000 Celje

zveza - ID osnovnega položaja:

20809507

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni upisana nobena pravica ali pravno dejstvo